

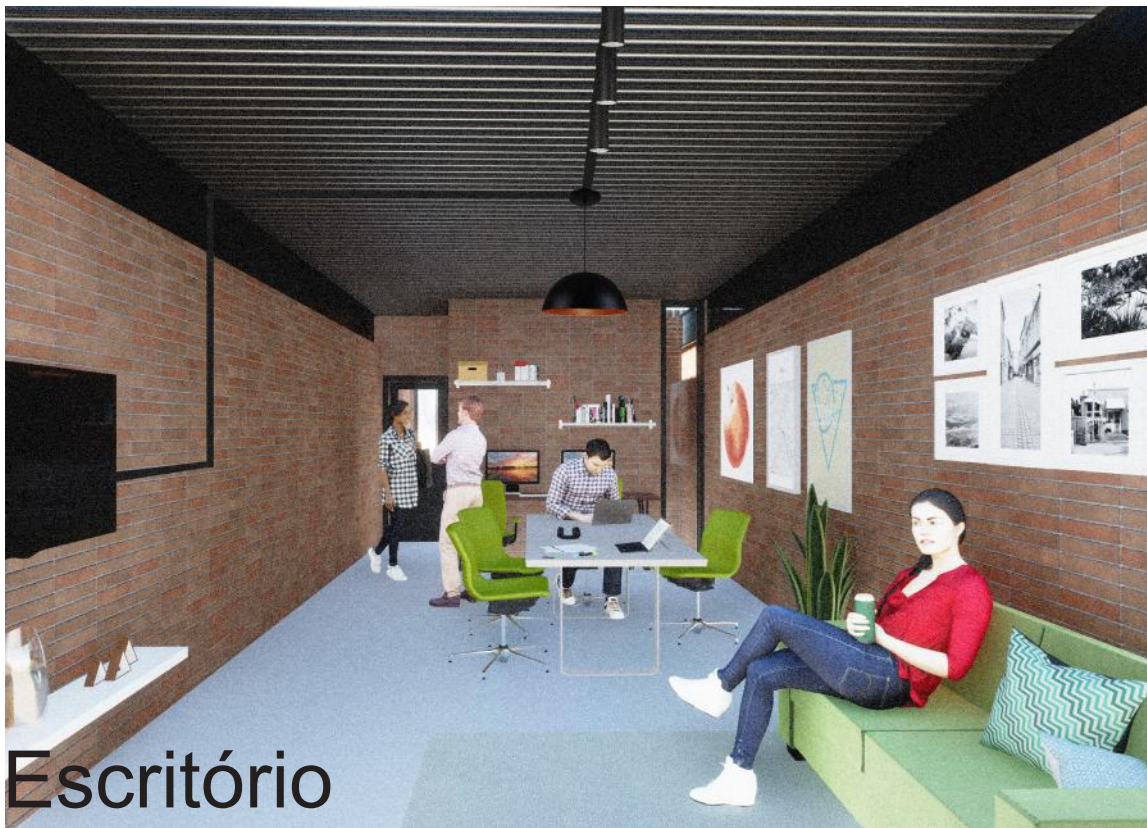
HABITAÇÃO DE MÓDULO FLEXÍVEL

A variada quantidade de atividades e de famílias que ocupam as comunidades, bem como o estudo de plantas das habitações construídas espontaneamente pelos locais fez com que a malha estrutural de 12x12m do CAM se dividisse em outra modulação interna para se moldar aos usos necessários aos moradores. A partir disso, surge a modulação interna de 4x10, e o princípio de expansão para cima, característica comum das habitações em favelas. As duas plantas do térreo são pensadas para a acessibilidade e podem receber pessoas com deficiência e mobilidade reduzida, sendo uma planta com dois quartos e outra com um apenas um. Entre elas, um espaço destinado ao comércio e serviços é uma opção para produção de renda dos moradores. As plantas superiores foram pensadas como um duplex. No primeiro andar superior, tem-se as plantas básicas, com um quarto, e a planta do segundo andar é a extensão da habitação inferior. Dessa forma, pode conter a complementação do duplex, com mais dois quartos, ou a venda ou aluguel do espaço para outro apartamento de um quarto, ou para o comércio ou serviços - aqui ilustrado como um escritório. A lógica do duplex se repete nos andares superiores e confere ao CAM um caráter versátil ao proporcionar várias possibilidades de plantas, modificações e usos, que devem acompanhar as necessidades dos moradores a medida que a família cresce, ou se quer criar um comércio, ou se adaptar ao trabalho em casa.

A planta é composta por uma circulação lateral no sentido Norte-Sul conectando a entrada, a sala aberta à cozinha, a escada, o banheiro e finalmente nos quartos. A posição das esquadrias e a criação do fosso de ventilação proporciona a devida passagem do ar por toda a edificação, conferindo conforto térmico aos ambientes. A cobertura, composta inteiramente em aço está solta da laje superior do último andar, o que cria uma bolsa de ar que ameniza o calor e não o transfere a habitação imediatamente inferior a ele. Além disso, a inclinação de 8% ao norte possibilita o melhor aproveitamento do sol com instalação de painéis fotovoltaicos.



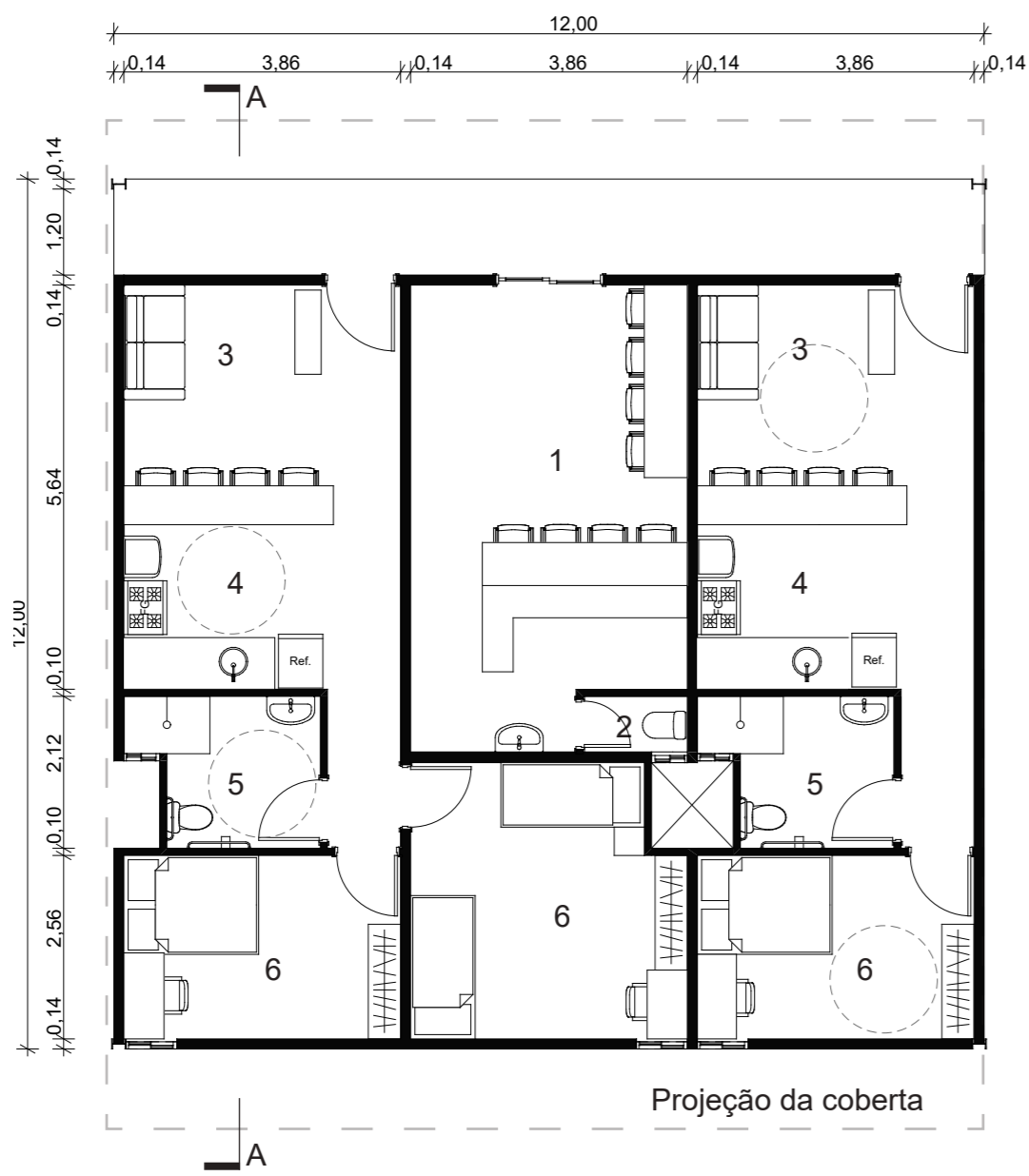
Residência de um quarto



Escritório



Duplex

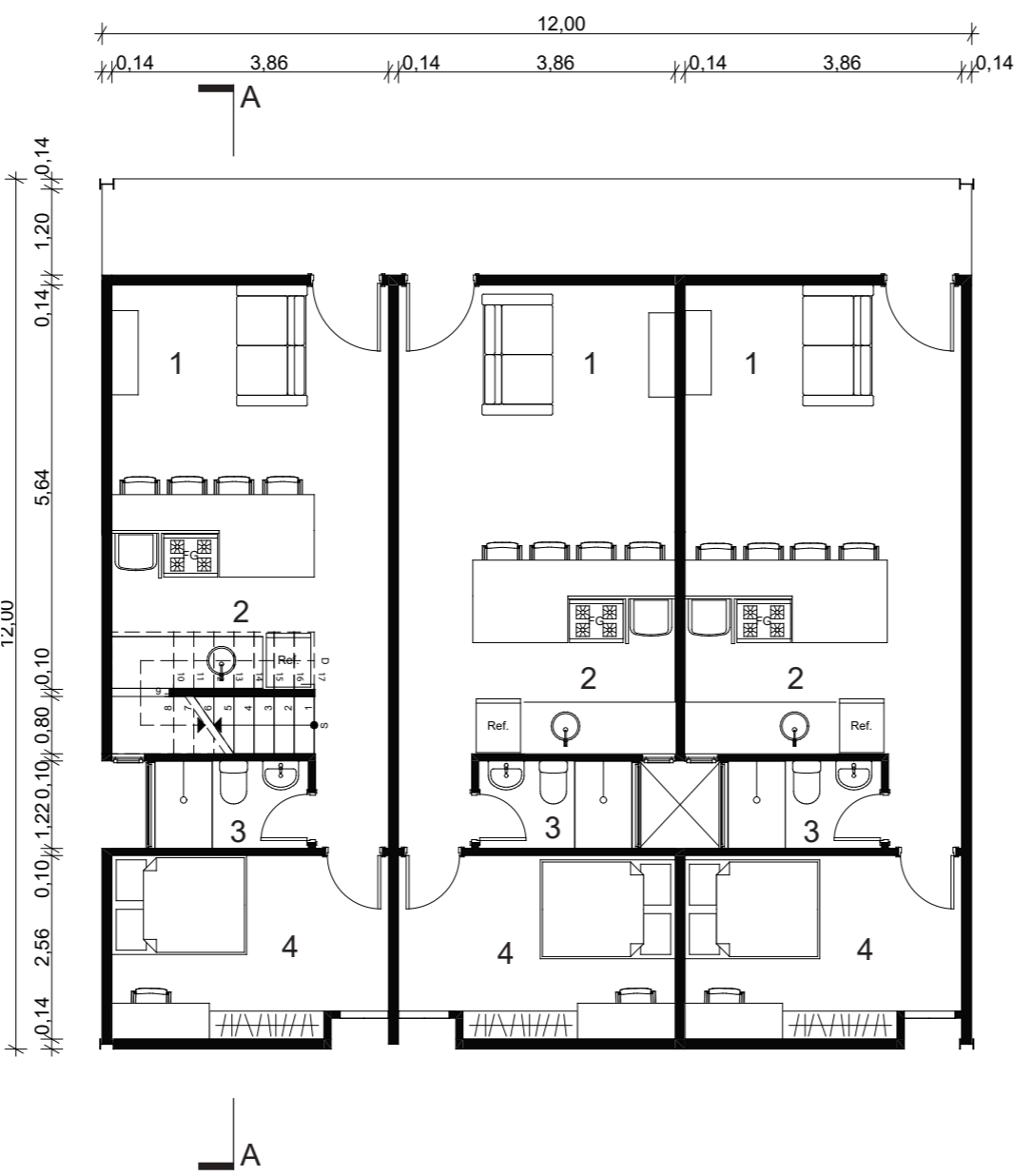


PLANTA TÉRREO

esc.: 1/100

HABITAÇÃO ACESSÍVEL E ESPAÇO MULTIUSO

- 1 - Espaço multiuso
- 2 - Lavabo
- 3 - Sala de estar
- 4 - Cozinha
- 5 - Banheiro
- 6 - Dormitório

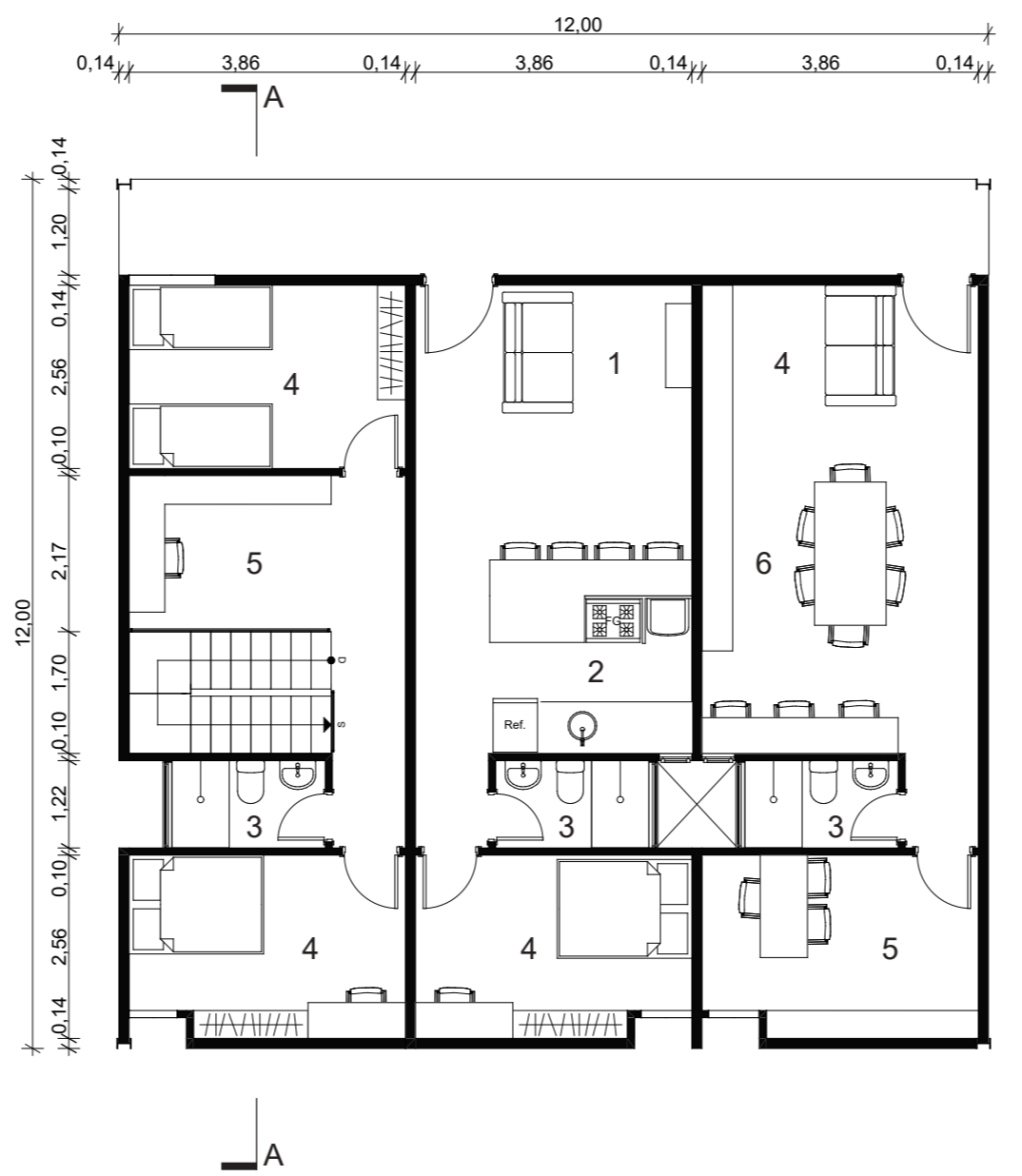


PLANTA 1º PAVIMENTO SUPERIOR

esc.: 1/100

HABITAÇÃO DUPLEX E HABITAÇÕES BÁSICAS DE UM QUARTO

- 1 - Sala de estar
- 2 - Cozinha
- 3 - Banheiro
- 4 - Dormitórios

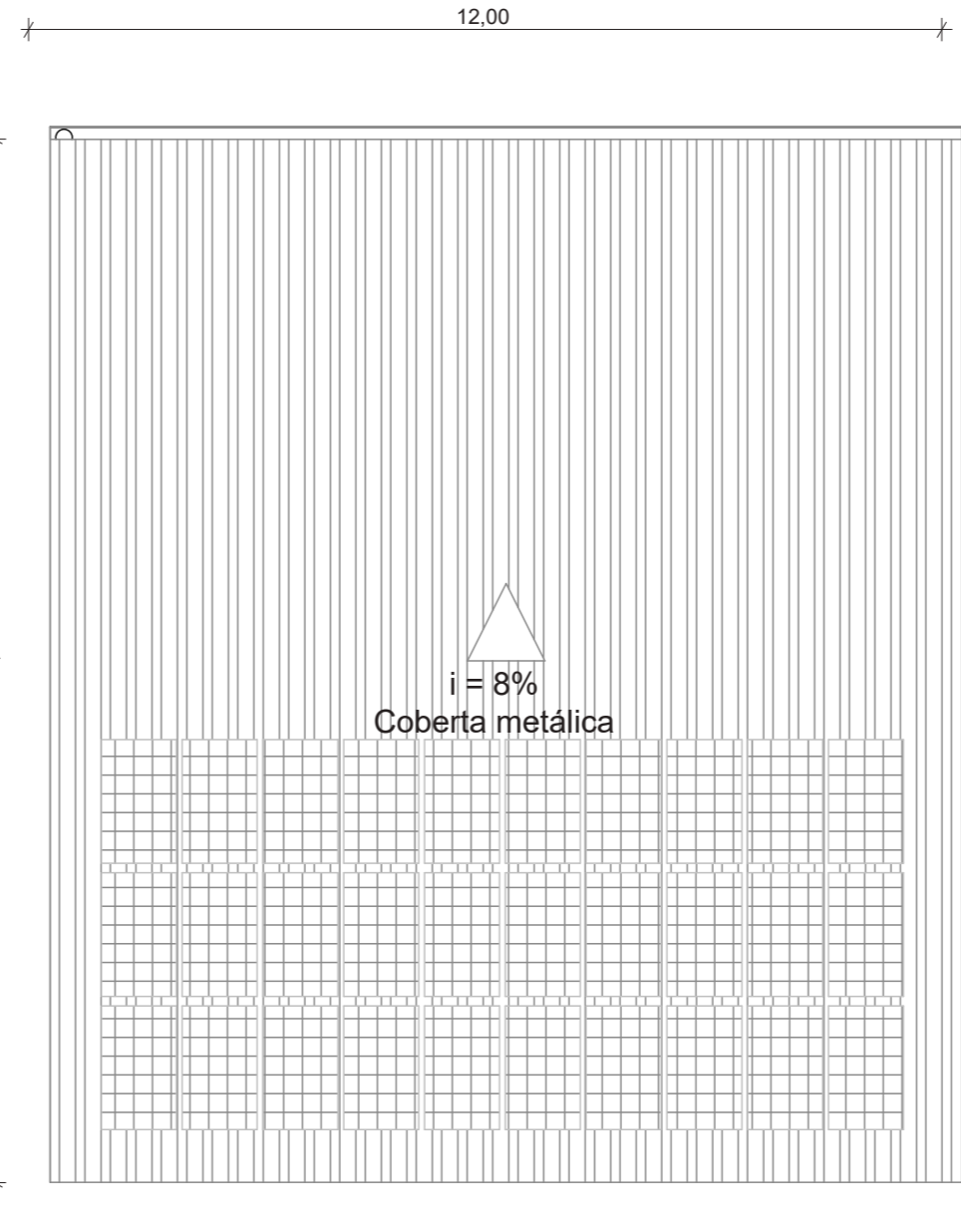


PLANTA 2º PAVIMENTO SUPERIOR

esc.: 1/100

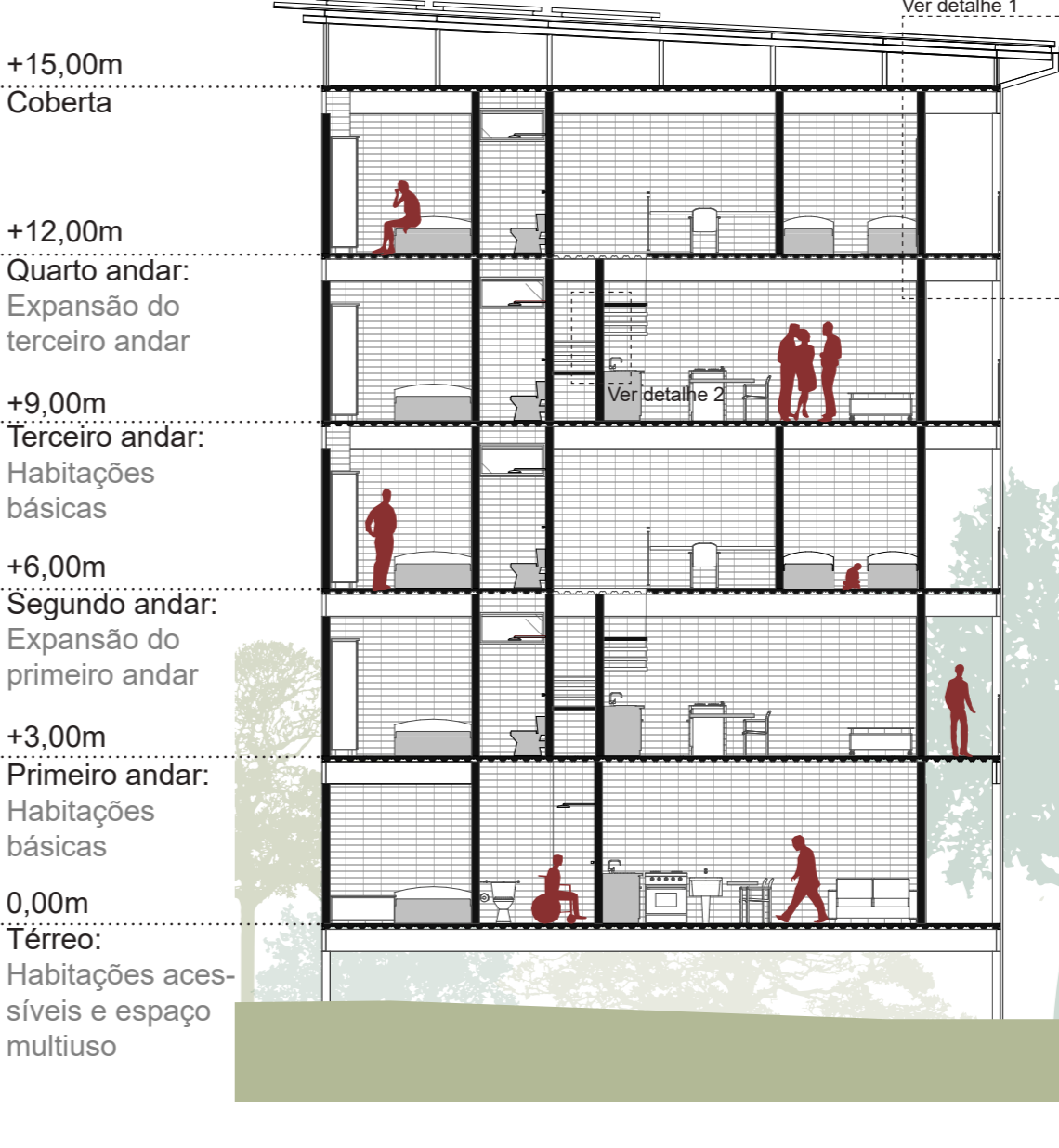
POSSÍVEIS EXPANSÕES E ADAPTAÇÕES DO MÓDULO

- 1 - Sala de estar
- 2 - Cozinha
- 3 - Banheiro
- 4 - Dormitórios
- 5 - Escritório
- 6 - Sala de reunião



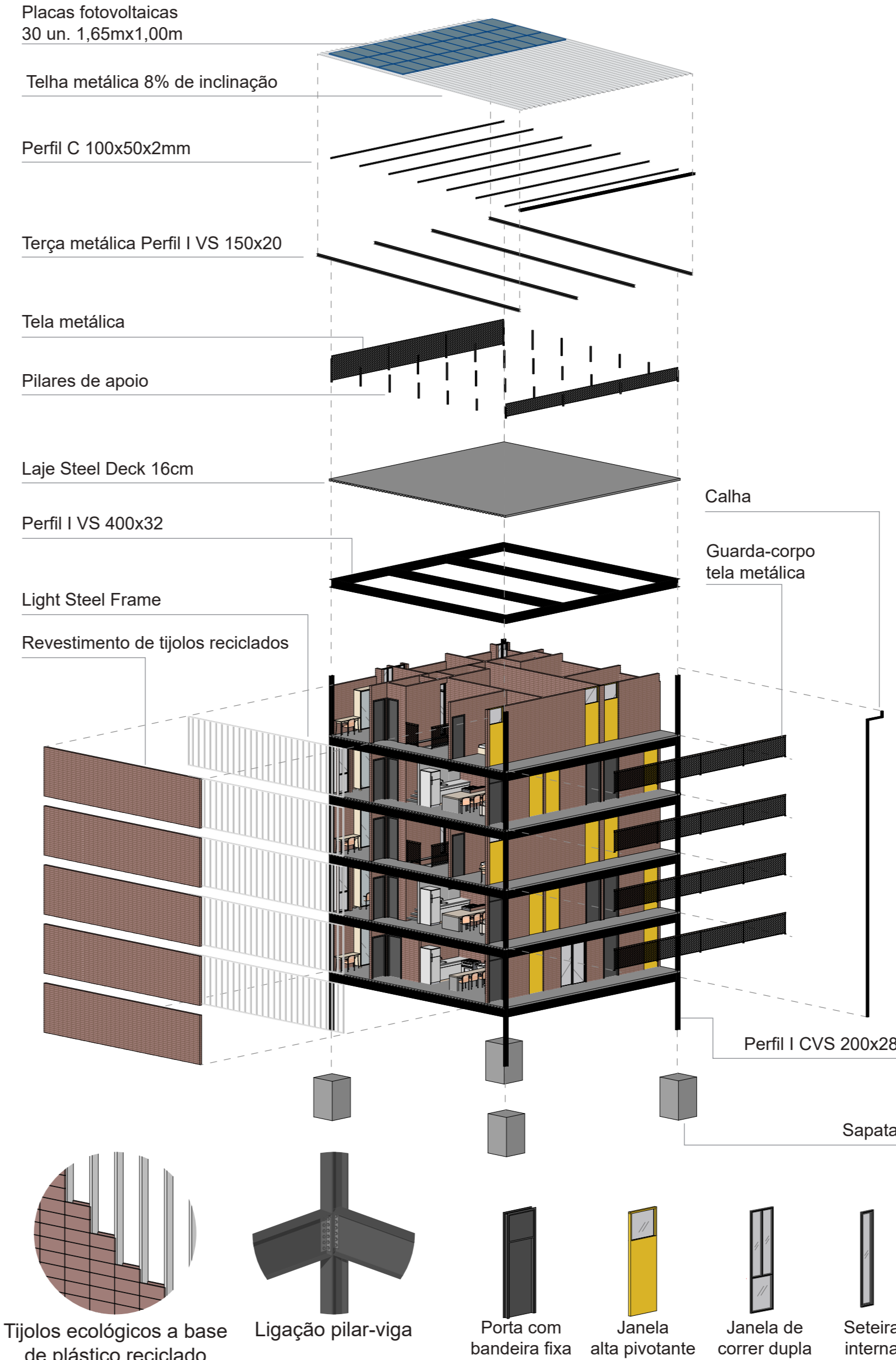
PLANTA DE COBERTA

esc.: 1/100



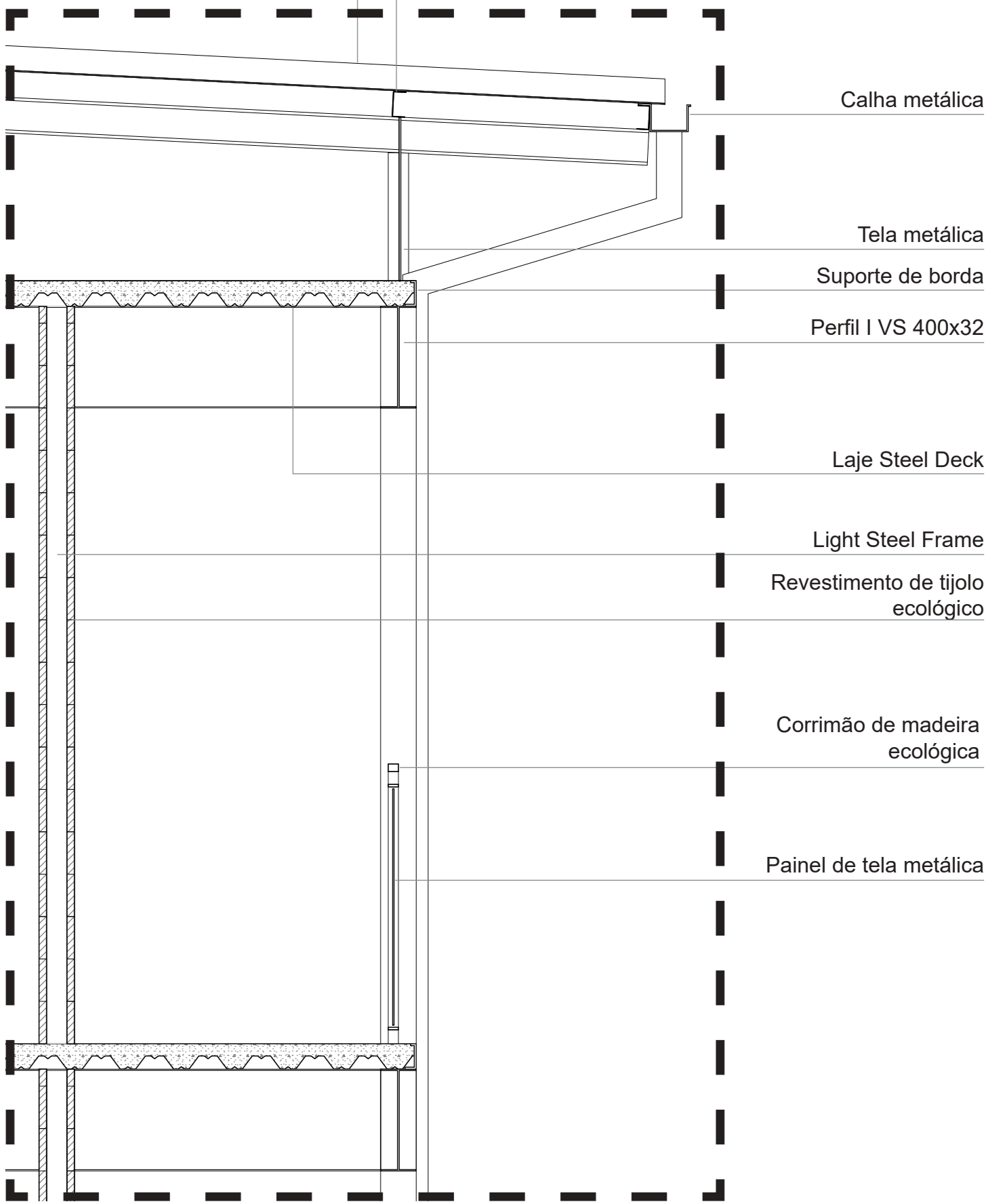
CORTE AA

esc.: 1/125



DETALHE 1

esc.: 1/20



DETALHE 2

esc.: 1/10

