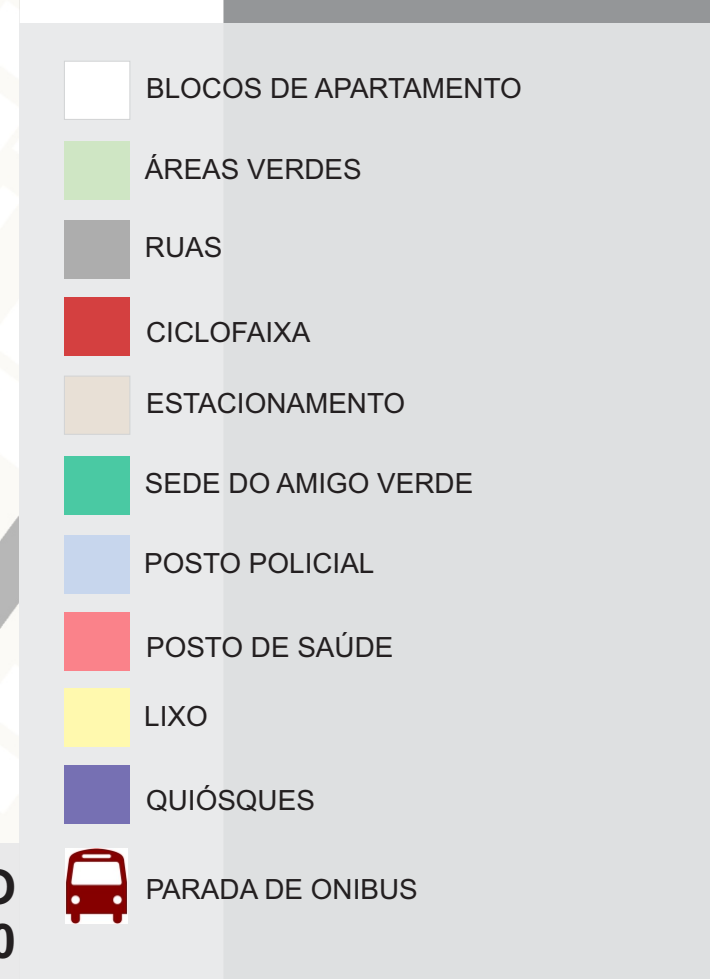


ÁREA DE ESTUDO- PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO

EDIFÍCIO DESTINADO A HABITAÇÃO SOCIAL – 7º CONCURSO CBCA PARA ESTUDANTES DE ARQUITETURA 2014



ÁREA DE INTERVENÇÃO

A área de intervenção do projeto localiza-se no bairro de Lagoa Azul, Zona Norte da cidade de Natal/RN. O bairro teve seus limites definidos por lei em 05 de abril de 1993. Contudo, apenas a partir da década de 1980 a ocupação se intensifica em razão da construção de conjuntos habitacionais.

Segundo o encarte “Natal: Meu Bairro, Minha Cidade”, produzido pela Prefeitura Municipal de Natal e a Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo, Lagoa Azul constitui-se de 1043,06 hectares de área, uma densidade demográfica de 59,20 hab/ha (IBGE/2008) e faz divisa com os municípios de Extremoz, São Gonçalo do Amarante e outros bairros de Natal.

Uma parte da área de intervenção do projeto é uma Zona de Proteção Ambiental(ZPA 9). O Plano Diretor de Natal – PDN/2007 (Lei Complementar nº 082, de 21 de junho de 2007, artigo 17) preconiza “proteção, manutenção e recuperação dos aspectos ambientais, ecológicos, paisagísticos, históricos, arqueológicos, turísticos, culturais, arquitetônicos e científicos” às ZPA's do município.

A ZPA 9 consiste em 734,10 hectares (4,35% do território municipal) e é a terceira maior num conjunto de 10 zonas, totalizando 6.204,14 hectares (37% do município, segundo laudo pericial). A ocupação desta área, ainda que desordenada, com ocupações e parcelamentos irregulares incluindo em áreas de risco, se tornou importante para a o resto da cidade, pois é o bairro de Lagoa Azul que fornece alimentos hortifrúti para os principais supermercados e feiras de Natal. Inclusive, o PDN define uma Área de Segurança Alimentar(AEIS 03) em parte da área de intervenção.

O projeto tem como objetivo a concepção de um edifício em aço,residencial multifamiliar para habitação de interesse social, que abrigará famílias moradoras de uma ZPA.

Neste sentido, a proposta busca requalificar a moradia da comunidade que atualmente ocupa a área de intervenção de maneira irregular, mas que apresenta importante potencial agrícola para cidade, mantendo assim os aspectos ecológicos, sociais e culturais existentes na região.



LÁMINA Nº 01