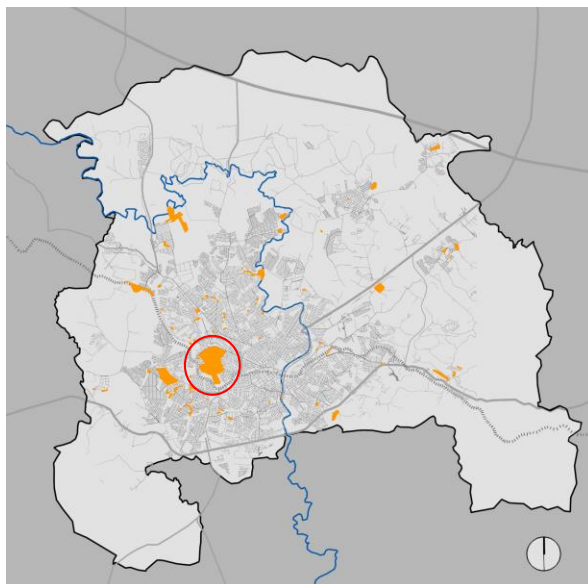


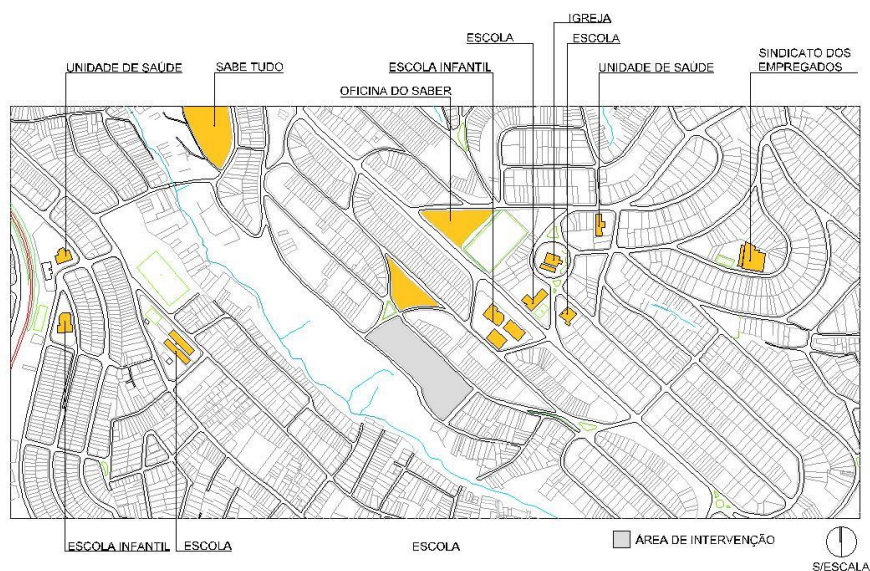
MEMORIAL

A área escolhida localiza-se no Estado de São Paulo, no município de Sorocaba, no bairro Vila Barão. Caracteriza-se pela ocupação irregular, em várzeas de córregos e APP's, sem acesso a saneamento e solo instável, com risco de deslizamentos devido às condições dos assentamentos.



Mapa de assentamentos irregulares

A baixa densidade de habitantes por hectare determina a subutilização da infraestrutura existente na região como mostra a imagem a baixo, além da proximidade com o Aeroporto Estadual de Sorocaba.



Desta forma, a implantação dos edifícios é consequência da necessidade levantada de ordenamento e regularização a fim de recuperar a área degradada, aproveitando a oferta de infraestrutura existente e realocando famílias em zonas de risco ou irregulares, absorvendo o crescimento populacional e contendo o avanço da mancha urbana.

Foi adotada a tipologia de edifício em lâmina respeitando o sentido predominante do terreno e delimitando um pátio interno. A circulação horizontal se dá por varandas alcançadas através das rampas atirantadas em pórticos nos intervalos entre os blocos, favorecendo a convivência e o encontro dentro do conjunto, além de permitir o acesso sem obstáculos entre os pavimentos.

Os edifícios montados a partir de componentes pré-fabricados e elementos industrializados são facilmente reproduzíveis a partir da solução modular adotada, que também permite a rotação da planta da unidade habitacional dentro da orientação inicial dos blocos, de forma a melhor aproveitar a orientação solar norte.

Também foi prevista a intervenção por parte dos usuários nas unidades habitacionais, ampliáveis, o que permite absorver programas

variados além de incentivar o compromisso com a preservação do lugar e o senso de pertencimento à comunidade local.

Foi prevista a ventilação cruzada nos interiores das unidades além do sombreamento fornecido pela cobertura e um jardim vertical a fim de aperfeiçoar o desempenho bioclimático do edifício. O fechamento com venezianas bloqueia a luz solar sem obstruir a ventilação.

As lajes e vedações em Steel Deck e Steel Frame é utilizada trabalhando em conjunto com outros subsistemas industrializados, como o “Dry Wall”. O papel cartão aderido na placa além de conferir um bom acabamento auxilia na baixa resistência à tração do gesso. A fixação das placas é feita através de uma estrutura de perfis “U” de chapa galvanizada, fixados por parafusos auto-brocantes. Os espaços entre as duas placas fixadas no perfil podem servir para distribuir as instalações elétricas e hidráulicas, bem como para a colocação de isolantes térmicos e acústicos.

O uso do aço permitiu a racionalização do processo de projeto e construção, simplificando os processos de fabricação, montagem e acabamento, tornando os custos compatíveis com as soluções de projeto e contribuindo para atingir objetivos propostos para a utilização do material no conjunto.