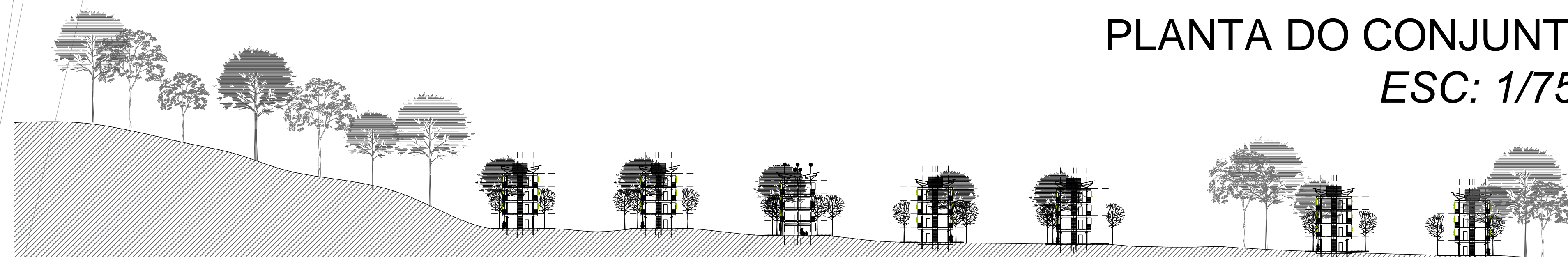


*área excede dimensões da prancha se inserida na escala 1/200

PLANTA DO CONJUNTO ESC: 1/750



CORTE LONGITUDINAL DO CONJUNTO - ESC: 1/750

LEGENDA

1. RESIDENCIAIS
2. MISTOS
(térreo comercial + tipo resid.)
3. CRECHE
4. ASSOCIAÇÃO
MORADORES E
CENTRO DE
RECICLAGEM
5. CALÇADÃO
6. PÁTIOS
7. PRAÇAS PÚBLICAS
8. ESTACIONAMENTO
9. PONTO DE ÔNIBUS

PROGRAMA DE NECESSIDADES

RESIDÊNCIAS - 282 UNIDADES PARA 4 PESSOAS CADA

COMPOSIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:

- DORMITÓRIO CASAL - A=11,84m²
- DORMITÓRIO SOLTEIRO - A=11,84m²
- SALA DE ESTAR/JANTAR - A=16,45m²
- COZINHA - A=6,76m²
- ÁREA DE SERVIÇO - A=0,90m²
- SANITÁRIO - A=4,12m²

*ESTRUTURA SISTEMÉTICA/MODULAR, POSSIBILITANDO A UNIÃO ENTRE UNIDADES. POR EXEMPLO:

2 UNIDADES PARA 4 PESSOAS = 1 UNIDADE PARA 8 PESSOAS

3 UNIDADES PARA 4 PESSOAS = 2 UNIDADES PARA 6 PESSOAS

COMÉRCIO

SETOR DO TÉRREO DESTINADO AO SETOR COMERCIAL/SERVIÇOS

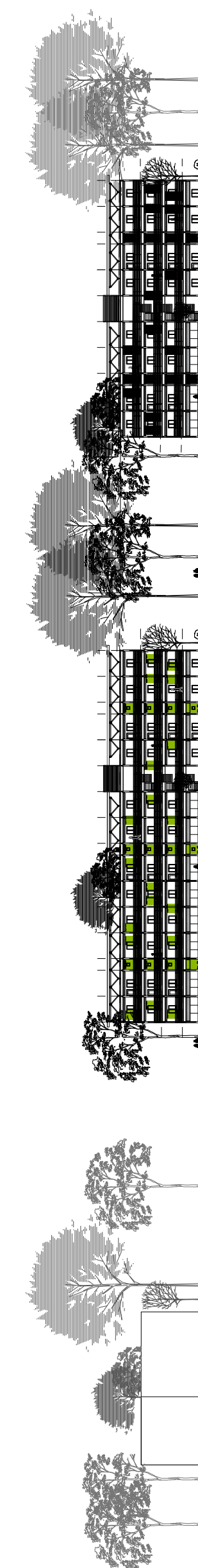
CRECHE

PARA CRIANÇAS MORADORAS DA ÁREA (VILAS SÃO JORGE E LABIRINTO)

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E CENTRO DE RECICLAGEM

GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA AOS MORADORES DO LOCAL

CORTE TRANSVERSAL DO CONJUNTO - ESC: 1/750



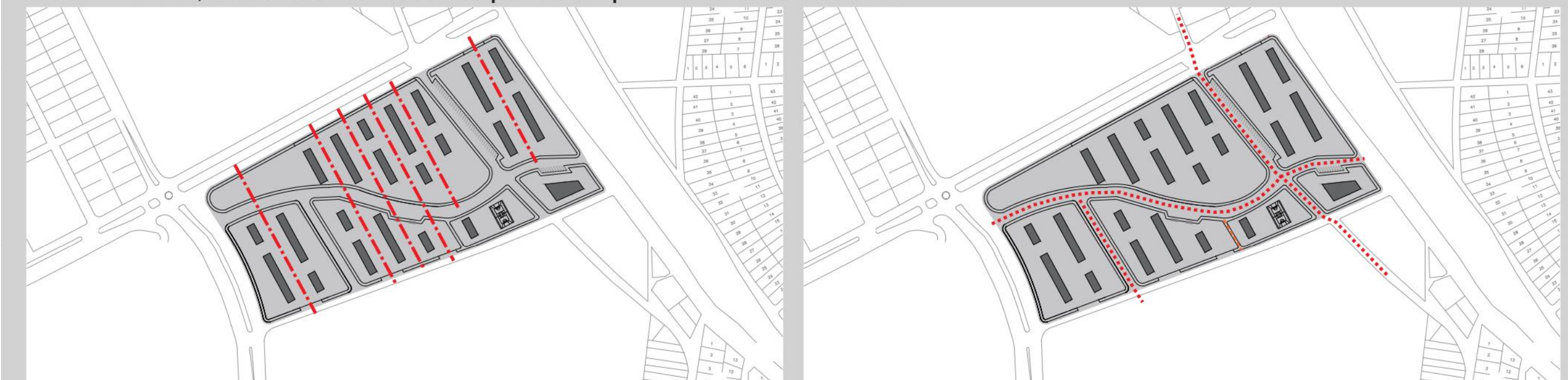
PARTIDO GERAL

A implantação das habitações no lote foi baseada na orientação solar, de modo que se aproveite ao máximo a ventilação e iluminação naturais, **reduzindo** o uso de meios artificiais para proporcionar conforto térmico.

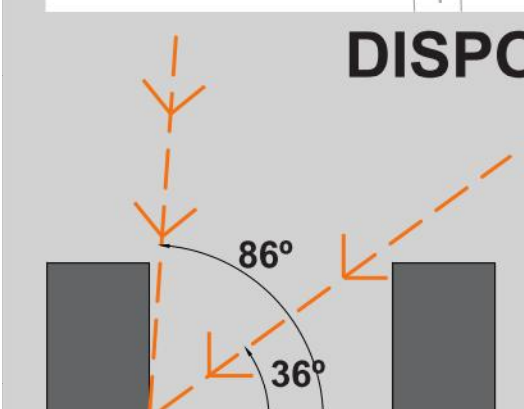
Analisando a área percebemos que na **falta de espaços para convivência e lazer**, as pessoas acabam utilizando as vias para isso.

A proposta conta com áreas públicas como praças, quadra de esportes, playground, entre outros, mas também segue o costume do contato entre as pessoas através da rua, criando assim um espaço para rede viária com passeios espaçosos e ciclovia.

A ideia é que a rua seja um espaço misto para veículos e pedestres, por isso, a rua principal da vila manteve sua **forma orgânica**, fazendo com que o fluxo de veículos não seja tão intenso, e que os motoristas tenham que reduzir a velocidade, tornando o local tranquilo e de possível convivência.



DISPOSIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES sem escala



ESTUDO DE SOMBRAS sem escala

Através de estudos de incidência solar e sombras, foi definido que o **espaçamento ideal entre as edificações é de 25 metros**, para que as edificações não interfiram umas às outras.

SISTEMA VIÁRIO PROPOSTO sem escala