

## JUSTIFICATIVA - ESCOLHA DO LOCAL DE INTERVENÇÃO

A habitação de interesse social em São José do Rio Preto cresceu exponencialmente nos últimos cinco anos, recebendo a implantação de grandes conjuntos habitacionais. Tais conjuntos foram responsáveis pela expansão do perímetro urbano, como também pela concentração da população nas áreas mais afastadas do centro. A expansão trouxe consigo problemas em relação a infraestrutura, transporte, saneamento básico e o aumento dos loteamentos irregulares. Além disso ocasionou o esvaziamento e abandono do centro, no período noturno, trazendo a marginalidade para as ruas.

A proposta de escolha desse local deu-se a partir da visão contrária da criação e implantação dos conjuntos habitacionais convencionais. Localizada em uma área central, em frente ao Lago II da Represa Municipal, o local está munido de um entorno favorável com infraestrutura urbana já existente. Entretanto, encontra-se em desuso por trazer consigo um agravante: a Linha Férrea.

A linha férrea tornou-se uma barreira física para o desenvolvimento da cidade, mas principalmente para o uso dos moradores, ela segrega as duas cotas de níveis, afastando a população moradora da cota superior, do parque da represa localizado na cota inferior.

Após o trágico acidente ocorrido em 2013, relacionando o descarrilhamento do trem, atingindo residências e matando moradores, a população comoveu-se para protestar pela retirada da linha férrea, dando início assim a uma conscientização geral em relação a linha e a posterior recuperação das áreas afetadas por ela. Dessa forma a Prefeitura Municipal deu início a um projeto no qual revê a retirada da linha férrea e reformula o projeto intermodal da cidade.

Sendo assim, tirando partido do cenário favorável, a escolha do local pretende revitalizar a área em desuso, permitindo a conexão da população com o parque da represa, como também agregando o caráter social, não só para a habitação em si, mas para a integração dos moradores com a cidade.



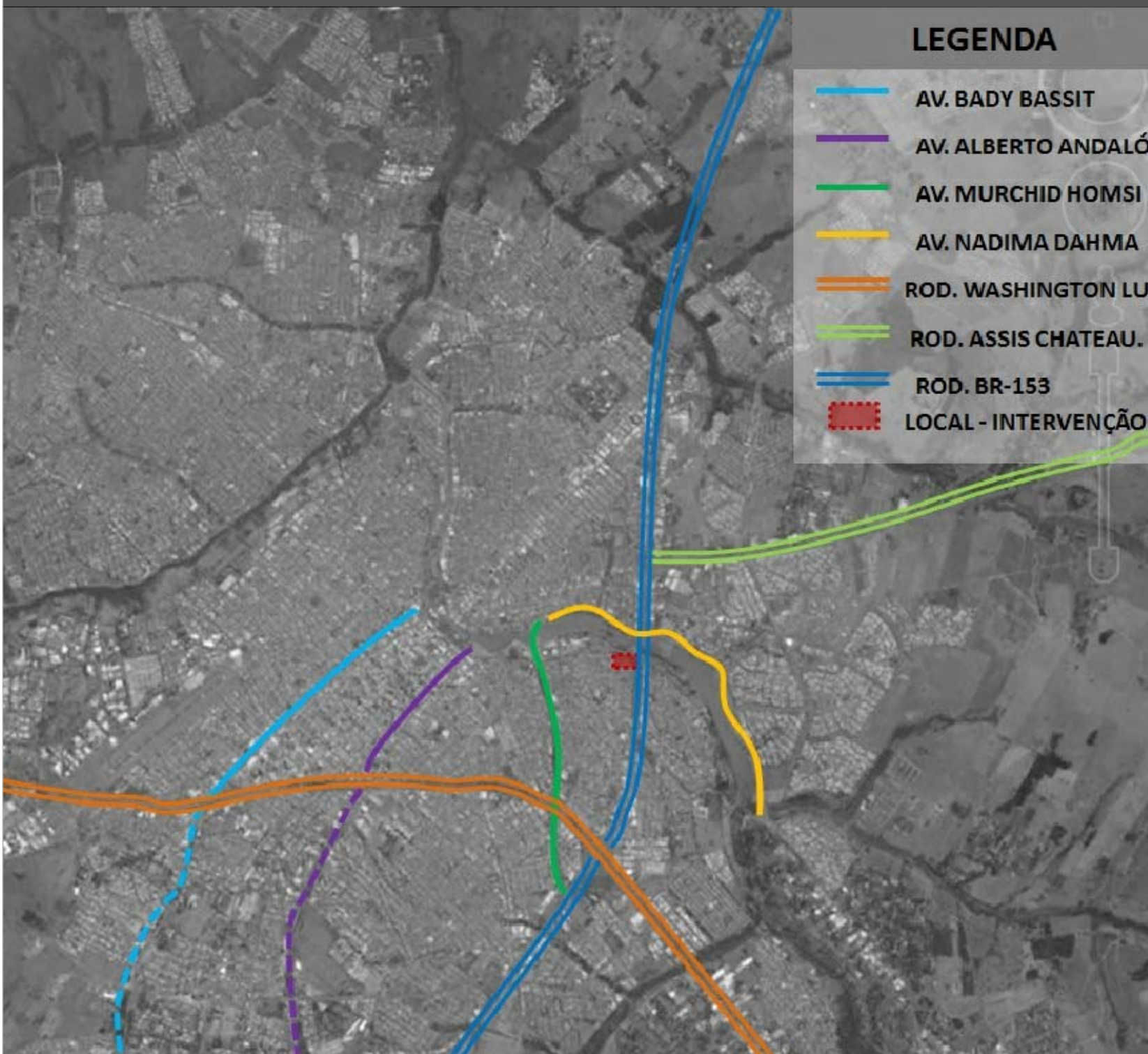
LOCAL DE INTERVENÇÃO  
FOTO 02



LOCAL DE INTERVENÇÃO  
FOTO 03

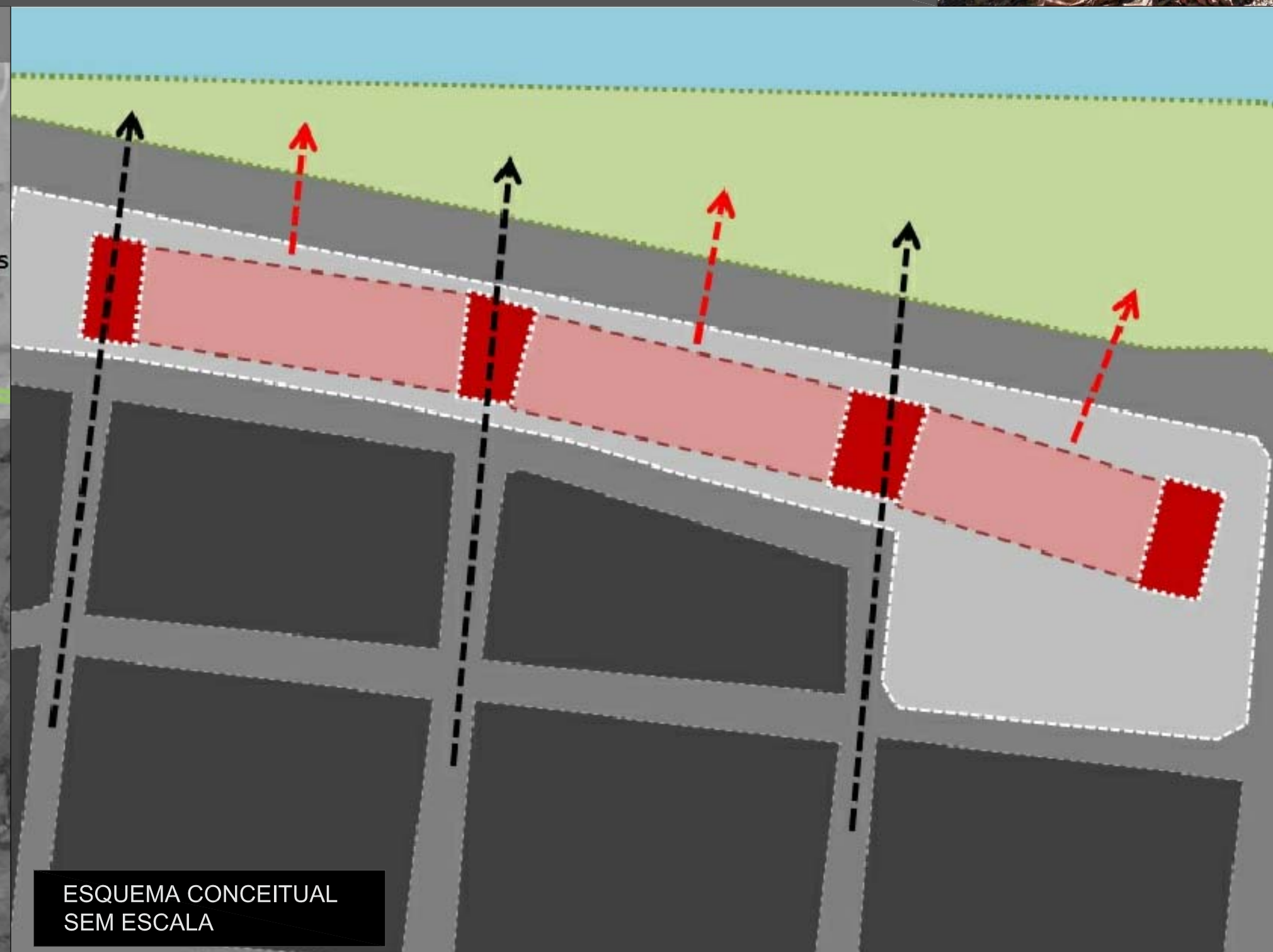


PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESC.: 1/750



### LEGENDA

- AV. Bady Bassit
- AV. Alberto Andalo
- AV. Murchid Homs
- AV. Nadima Dahma
- ROD. Washington Luis
- ROD. Assis Chateau
- ROD. BR-153
- LOCAL - INTERVENÇÃO



ESQUEMA CONCEITUAL  
SEM ESCALA

## SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

A cidade de São José do Rio Preto está localizada ao norte do estado, à 441km da capital São Paulo, situada a 20°49'11" de latitude sul e a 49°22'46" longitude oeste, com altitude 500 m. Possui uma área de 431,96km², sendo 119,48km² de área urbana. Seus confrontantes são: ao norte, Ipigüá e Onda Verde; ao sul, Cedral e Bady Bassitt; ao leste, Guapiagu; e a oeste Mirassol.

Segundo o censo de 2010, a população residente era de 408.258, (IBGE, 2010); já a estimativa do para 2013 foi de 434.039. (IBGE, 2013). São José do Rio Preto teve um crescimento populacional de 20,85% entre os anos de 1991 a 2000 (IBGE, 2009). Em relação a estimativa de 2013, a cidade teve um aumento de 17,40% comparado aos anos 2000. Contando também com uma densidade demográfica de 945,12 hab/km².



LOCAL DE INTERVENÇÃO  
FOTO 01



### LEGENDA

- ÁREA DE INTERVENÇÃO
- RODOVIA BR-153
- AV. MURCHID
- AV. SABINO
- LINHA FÉRREA (A REMOVER)
- PISTA DE CAMINHADA
- 1 ANFITEATRO
- 2 SWIFT
- 3 CLUBE ESPORTIVO
- 4 SESI
- 5 REPRESA
- 6 ESCOLA
- 7 HOSPITAL
- 8 POSTO POLICIAL