



As unidades habitacionais são padronizadas em 3 módulos de 80.50m², dos quais é a medida adaptada a deficientes físicos.

A partir da inserção de uma via auxiliar tanto para pedestres e veículos, torna-se possível a integração da área com o entorno, a partir das áreas de convívio. Os blocos inseridos, são separados pela via, e conectados através destas utilizando escadas, elevadores, rampas ou pontes.

No diagrama em preto é definido a área de acesso aos pavimentos, sustentados pelo encontro de vigas I, formando um V. Havendo possibilidade de inserção de elevador.

Ou seja, são 3 blocos, A, B e C.

BLOCOS HABITACIONAIS			
BLOCO	PAVIMENTOS	QNT. APTOS	TOTAL DE APTOS
A	2	5	10
B1	3	7	21
B2	3	8	24
C1	3	5	15
C2	3	8	24

Ao manter a curva de nível afim de não impactar o solo, a fachada, ao acompanhar a curva assemelha-se a polpa de um navio. Sustentadas por vigas de aço e barras secundárias, sobre a fundação de sapata isolada em concreto.

A encosta em acíve dificulta o acesso, para reduzir o impacto sobre o relevo, o uso de materiais de menor carga como steel deck, drywall nas paredes internas e placa cimentícia nas externas. O terraço jardim, para redução da alteração do microclima provocada pelo crescimento urbano, causada pela elevada densidade de edificações, diversas formas de poluição, falta de drenagem natural do solo. Acompanhado o percurso a via de passeio, protegendo-a com parapeito de aço e vidro, devido ao impacto dos ventos marítimos e visando segurança, sem interferir esteticamente.

O objetivo do projeto é manter as características culturais de sociabilidade, em meio a arquitetura com conforto higrotérmico, luminoso e acústico, perdas em meio a individualidade. As diversas circulações, que ao mesmo tempo são áreas de convívio para as reuniões, banhos de sol, também servem ao uso de passeios e áreas de ciclismo. As usuais quadras esportivas, seguidas de playground e academia ao ar livre, além das lajes de cada bloco permitem a elaboração de um grande jardim coletivo. Estimulando o contato entre todas as idades.



FICHA TÉCNICA

Área proposta 20.294,18m²

Estrutura metálica: Viga I alma Cheia

Fundações Sapata Isolada em Concreto armado

Esqueleto estrutural Pilares e vigas metálicas

Laje de piso Steel deck

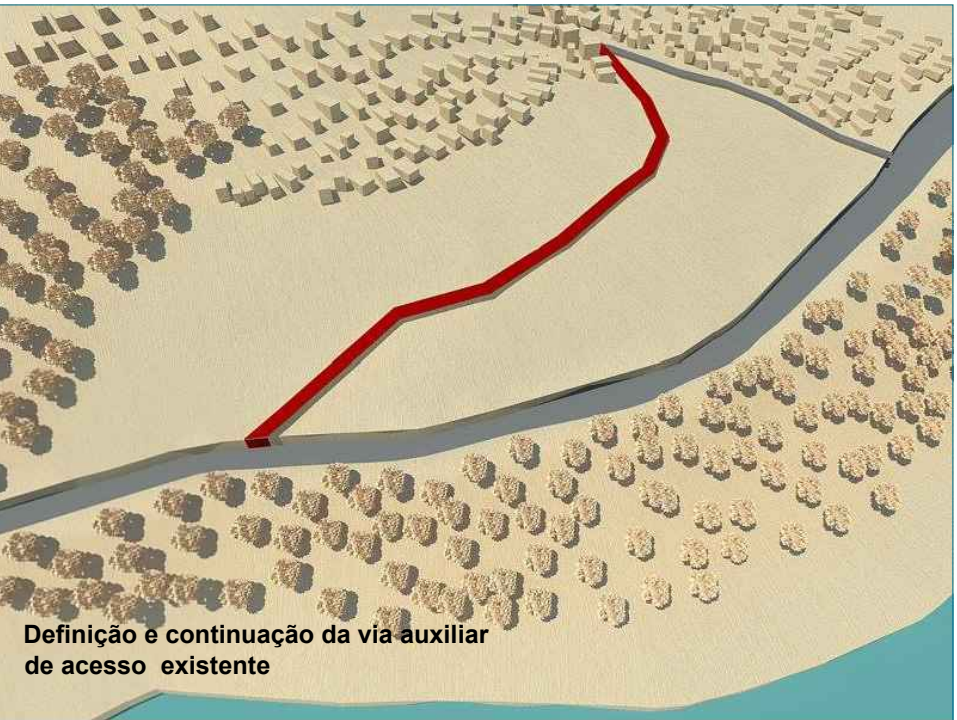
Vedações externas Painéis pré-fabricados com acabamento pronto

Paredes internas Dry-wall com isolamento acústico de 50dB

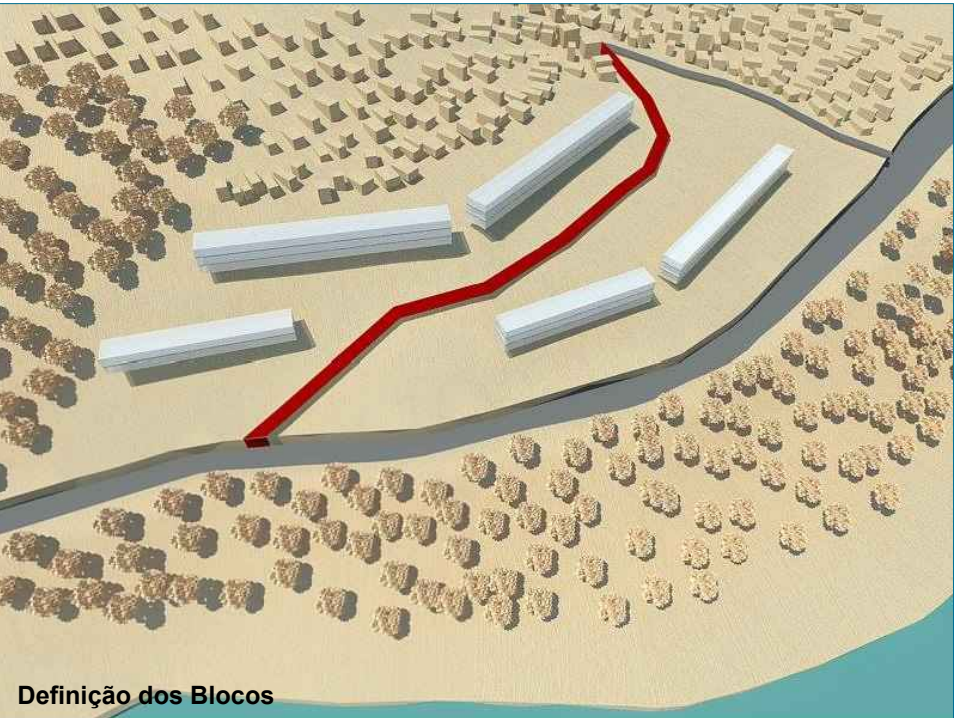
Instalações hidráulicas fria/quente Tubulação em polietileno reticulado flexível



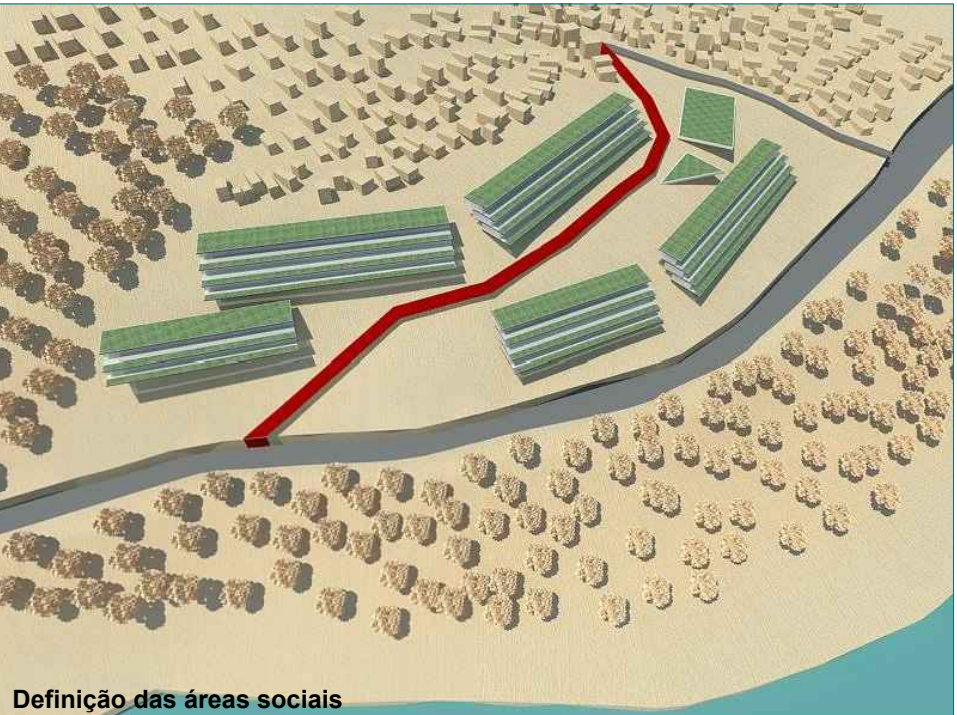
Área escolhida



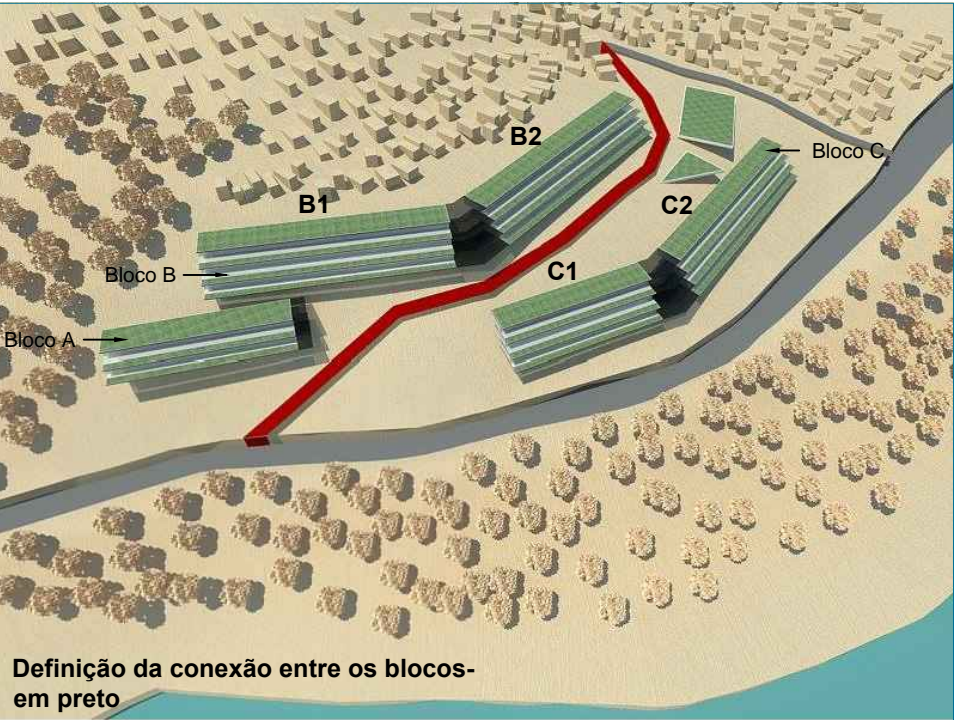
Definição e continuação da via auxiliar de acesso existente



Definição dos Blocos



Definição das áreas sociais



Definição da conexão entre os blocos - em preto

ESQUEMATIZAÇÃO DA IMPLANTAÇÃO