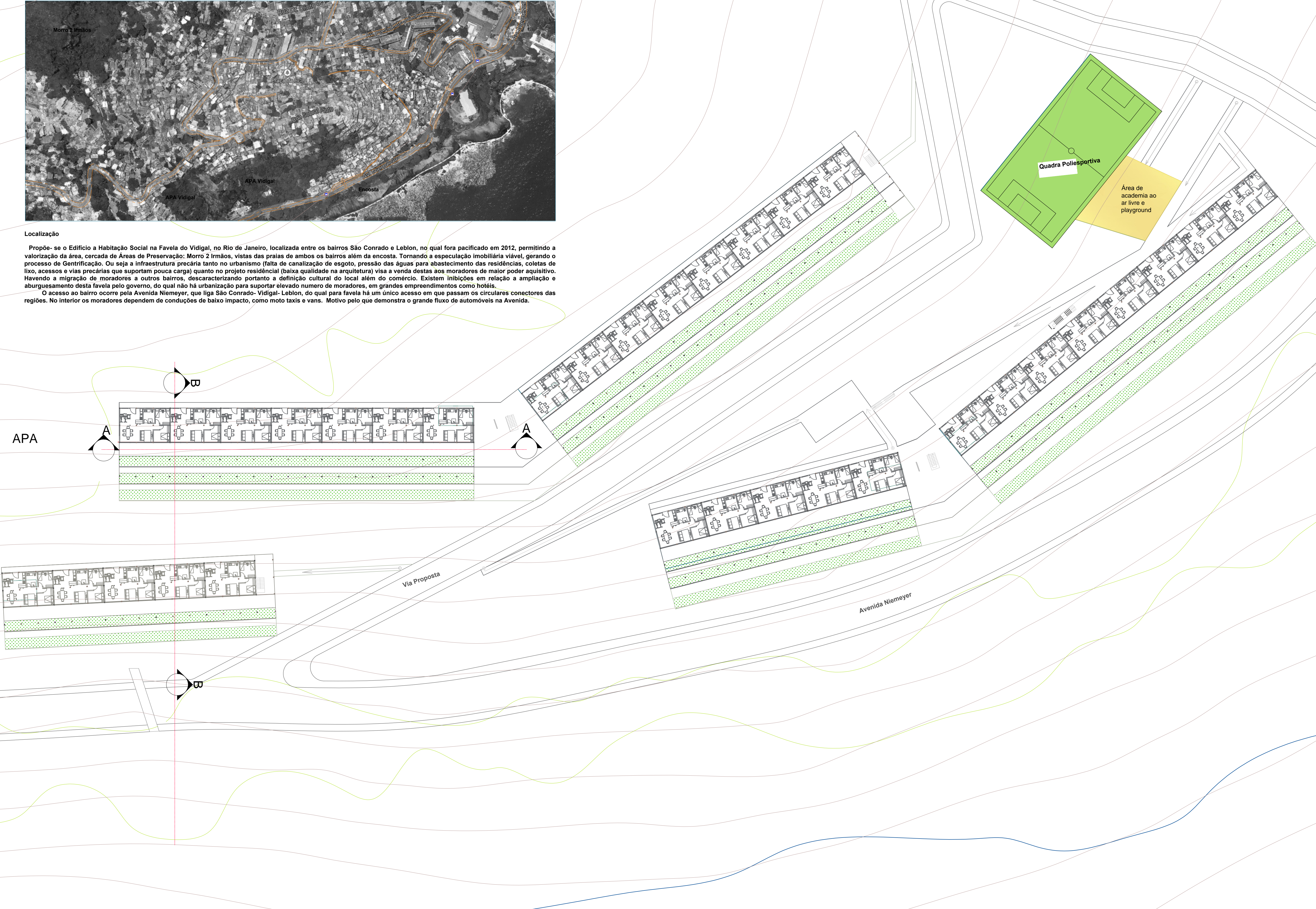


Localização

Propõe-se o Edifício a Habitação Social na Favela do Vidigal, no Rio de Janeiro, localizada entre os bairros São Conrado e Leblon, no qual fora pacificado em 2012, permitindo a valorização da área, cercada de Áreas de Preservação: Morro 2 Irmãos, vistas das praias de ambos os bairros além da encosta. Tornando a especulação imobiliária viável, gerando o processo de Gentrificação. Ou seja a infraestrutura precária tanto no urbanismo (falta de canalização de esgoto, pressão das águas para abastecimento das residências, coletas de lixo, acessos e vias precárias que suportam pouca carga) quanto no projeto residencial (baixa qualidade na arquitetura) visa a venda destas aos moradores de maior poder aquisitivo. Havendo a migração de moradores a outros bairros, descaracterizando portanto a definição cultural do local além do comércio. Existem inibições em relação a ampliação e aburguesamento desta favela pelo governo, do qual não há urbanização para suportar elevado numero de moradores, em grandes empreendimentos como hotéis.

O acesso ao bairro ocorre pela Avenida Niemeyer, que liga São Conrado- Vidigal- Leblon, do qual para favela há um único acesso em que passam os circulares conectores das regiões. No interior os moradores dependem de conduções de baixo impacto, como moto taxis e vans. Motivo pelo que demonstra o grande fluxo de automóveis na Avenida.

APA



Implantação  
Escala 1:400



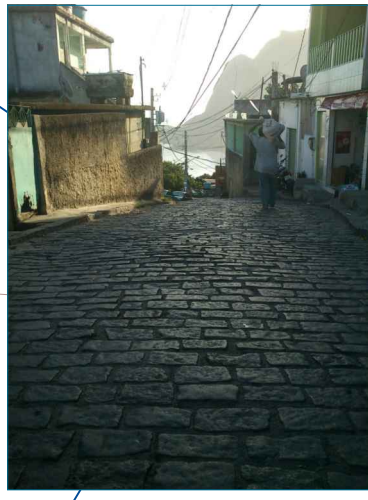
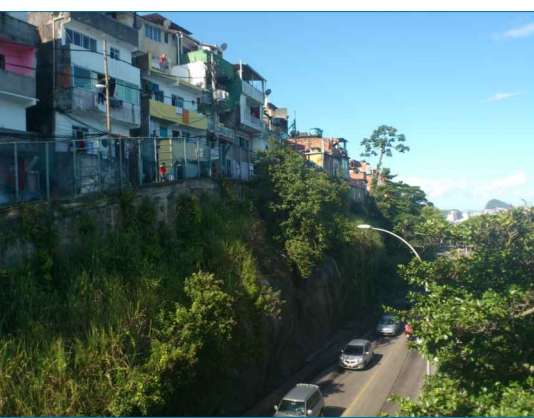
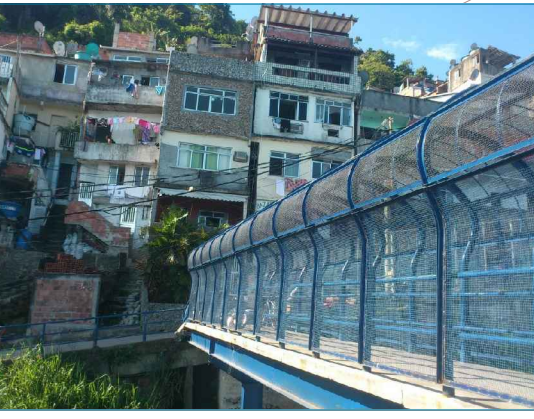
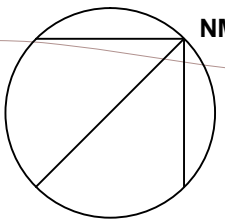
Implantação

As residências paralelas a Avenida Niemeyer, apresentam ausência de recuos e passeios, tornando- se áreas de risco. Áreas rochosas em active determinam a topografia íngreme do local. A intervenção propõe o início na área de APA, na tentativa de conter os avanços contrutivos as áreas de preservação seguindo 387 metros sentido Leblon e 75 metros adentro da Favela, totalizando uma área de 20.294,18 m². Ocupada por 3 blocos de modo que ambos se comuniquem, agregam 94 unidades de 80.50 m². Além das áreas de integração social como novo acesso a automóveis, playground, quadras poliesportivas, espaço para exercícios, reforestamento, terraço jardim com continuidade em todos os pavimentos, inserção de ciclovias, passeios que possuem continuidade nos blocos através das rampas as ruas. Auxiliando as vias de acesso as passarelas para Avenida.

Planta do Conjunto

O conjunto de blocos é um grande parque linear que inclui a população a área de convívio social, às atividades como playground, quadras poliesportivas, espaço para exercícios, ligação entre os pavimentos permite a circulação de bicicletas, skates, patins, cooper ao longo dos pavimentos interligados com rampas. Os blocos possuem diferentes quantidades de apartamentos, seguindo a norma de no máximo 3 pavimentos, todos com as fachadas voltadas para o mar, sendo que nenhuma sofre com a perda de vista devido a declividade proposta de 5 metros por curva de nível. Os acessos são feitos por caixa de escada e elevador, no qual permite a cada patamar um deck com vista panorâmica. Em cada pavimento na fachada há terraço jardim, laje para convívio social e os apartamentos predominantes.

- Pilar primário
- Pilar secundário
- Pilar em V



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO