

MEMORIAL JUSTIFICATIVO

A área escolhida para o projeto da Habitação Social está localizada no bairro Umbará, na região sul de Curitiba-PR. O bairro fica próximo às BRs 116 e 376 que cortam a área e estão próximas ao conjunto habitacional. Essa proximidade foi considerada uma condicionante, assim como o fato do terreno estar localizado próximo ao Rio Ponta Grossa, com uma área de preservação permanente com um número significativo de ocupações irregulares e ligado ao centro da cidade pela rua Nicola Pellanda, que é uma via com características comerciais no bairro. O terreno ainda possui um bosque não cadastrado com várias espécies de araucária. Essas condicionantes direcionaram a tomada de decisões de implantação na definição de área pública x privada, acessos, permeabilidade, áreas de lazer e direcionamento dos blocos.

O projeto conta com 11 blocos com um total de 400 apartamentos e propõe o reassentamento das famílias que estão em situação irregular para esses edifícios proporcionando uma melhor qualidade de vida e moradia além de espaços diferenciados com áreas voltadas ao lazer e atividade física. Os moradores terão um grande bosque com churrasqueiras, áreas de estar e playgrounds criando um contato com a natureza.

O terreno com 45.000m² gera um grande impacto no entorno, a intervenção proposta irá movimentar mais de 1600 pessoas e por isso faz necessário uma área pública que envolva estes moradores com o demais entorno, nas pesquisas feitas

encontramos um déficit nos equipamentos de segurança, fazendo com que bairro do Umbará tenha necessidade de mais postos policiais, delegacias e outros equipamentos da área que ajudem na segurança do espaço, com isto a proposta integra um posto policial que irá ajudar no bairro e na área de intervenção. Com este mesmo intuito de agregar o entorno aos novos moradores criamos uma área de comércio, próximo à rua Nicola Pellanda, por esta já ter uma característica comercial levando aos novos moradores e aos já residentes uma nova oportunidade de um pólo econômico. O espaço público é completado com uma área destinada à esportes. Criamos uma edificação para uma ONG que leva crianças e adolescentes a conhecerem e se especializarem em esportes, para eles e para o público geral o projeto traz quadras poliesportivas, coberta e descoberta, além de quadras de areia que irão incentivar as pessoas a uma pratica esportiva. Implementando esta idéia, foi definido um espaço para pista de caminhada e ciclovia. A intenção do projeto é que esta faixa se estenda por toda a margem do rio, por ser uma área de APP, e integre o bairro todo por um grande parque linear.

Os usuários do conjunto terão um grande espaço ao ar livre que irá complementar suas unidades habitacionais com duas tipologias, uma de dois quartos e outra de três. Voltadas a Leste / Oeste as unidades possuem acessibilidade, ventilação e iluminação adequadas, além de áreas integradas como cozinha / sala.

O acesso às moradias se dá por um centro de circulação vertical, com uma escada e um espaço destinado a um futuro elevador caso seja necessário. A partir daí

existem passarelas que dividem os apartamentos do corredor, fazendo apenas uma ligação ao acesso da habitação, deixando mais privada cada unidade e auxiliando a possibilidade das aberturas feitas para a circulação de ar. Cada bloco ainda conta com um terraço multiuso. A proposta é que seja um espaço voltado aos 40 apartamentos para secagem de roupas, horta comunitária entre outras propostas que podem fazer parte da área.

O método construtivo conta com estruturas em aço e vedações com dry-wall e placas de concreto, introduzidos de forma a agilizar e dar praticidade à obra.

Todo o conjunto traz um novo ideal de habitações sociais que visa o bem estar e a comodidade não só dos moradores mas sim de toda a população do entorno, o projeto se divide em público e privado guardando as proporções para que seja agradável o uso dos dois tipos de usuários. Os novos moradores irão contar com habitações dignas, com qualidade espacial além de espaços de convívio que irão auxiliar na interação entre as pessoas que ali residem. Contarão também com um espaço público novo que dará maior movimento a área além de também criar a interação com as pessoas do bairro.