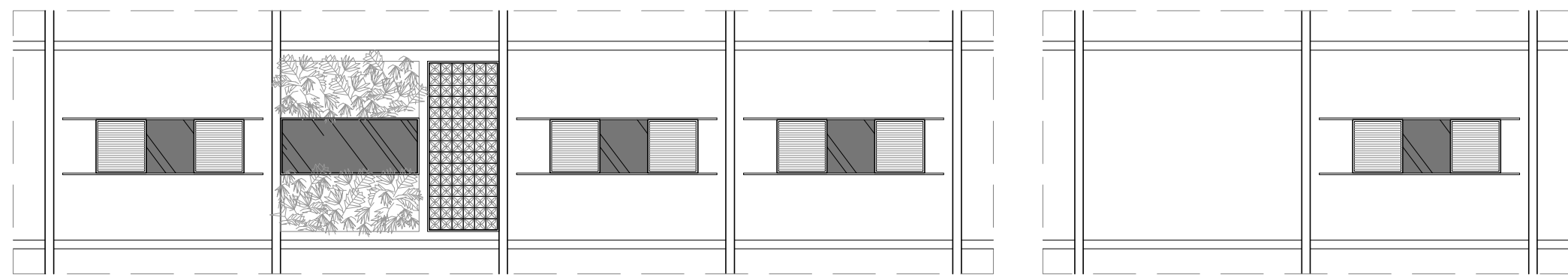
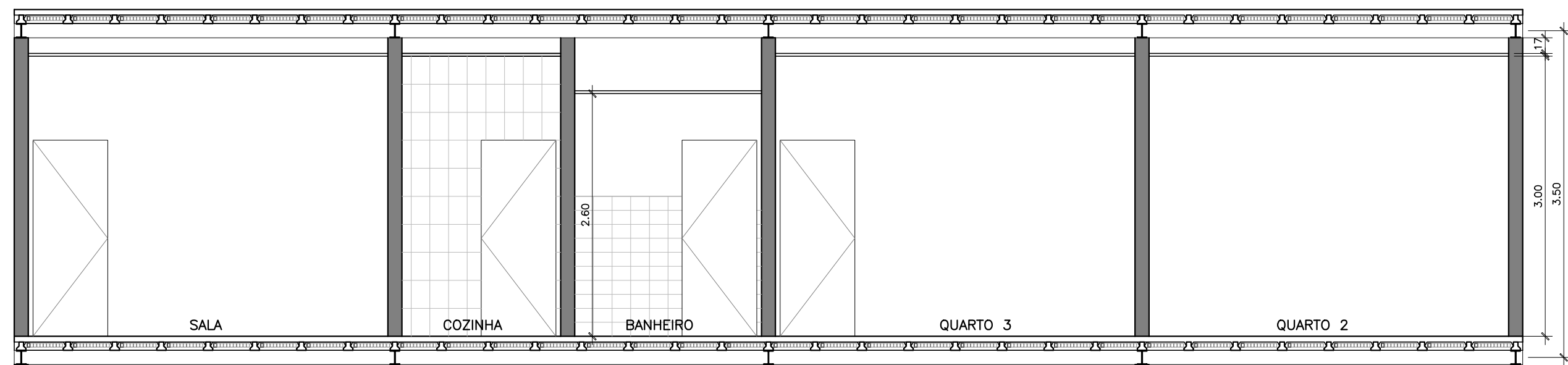
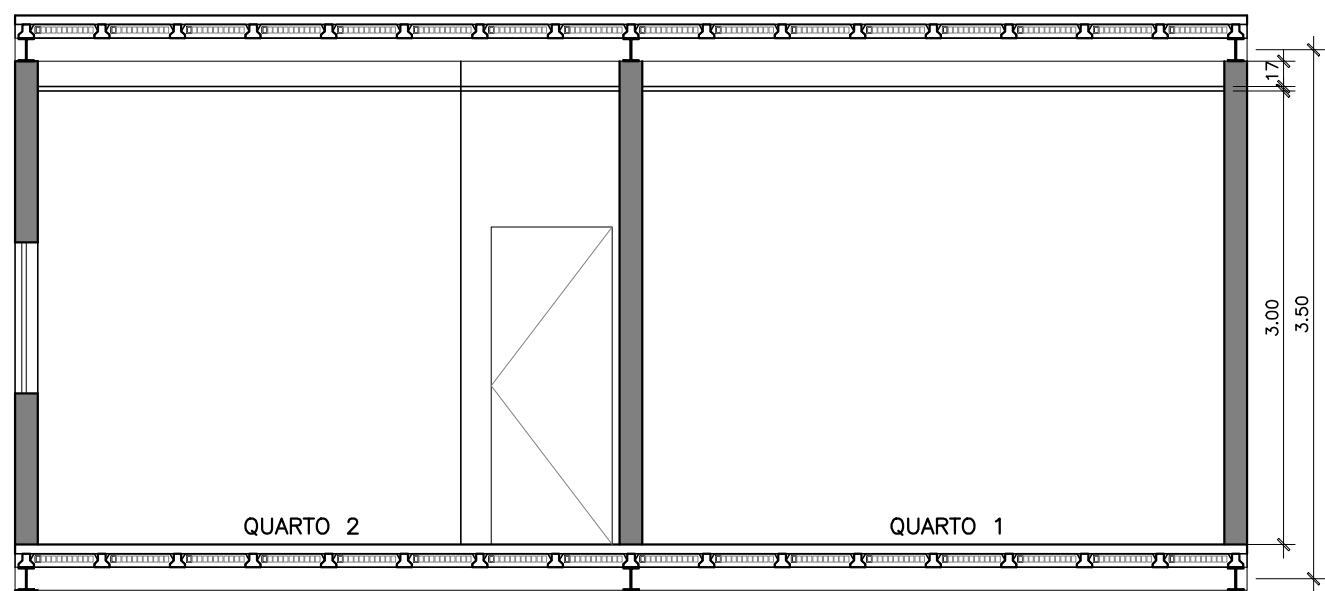


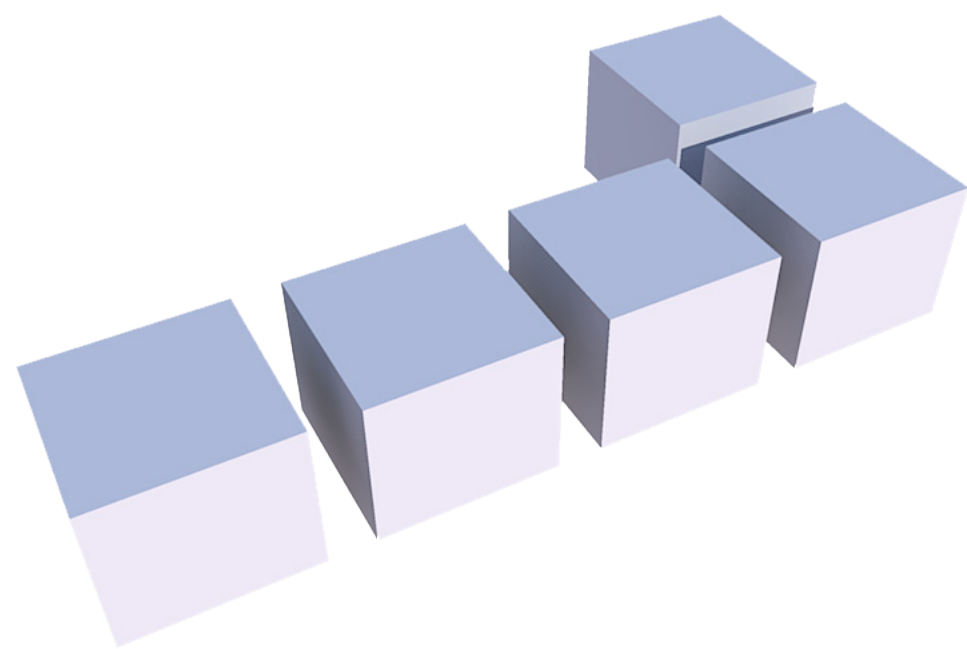
Planta baixa
Escala 1:50



Fachadas principais
Escala 1:100



Planta baixa e cortes
Escala 1:50



Tipo 5
5 módulos
6 unidades
73,02 m²

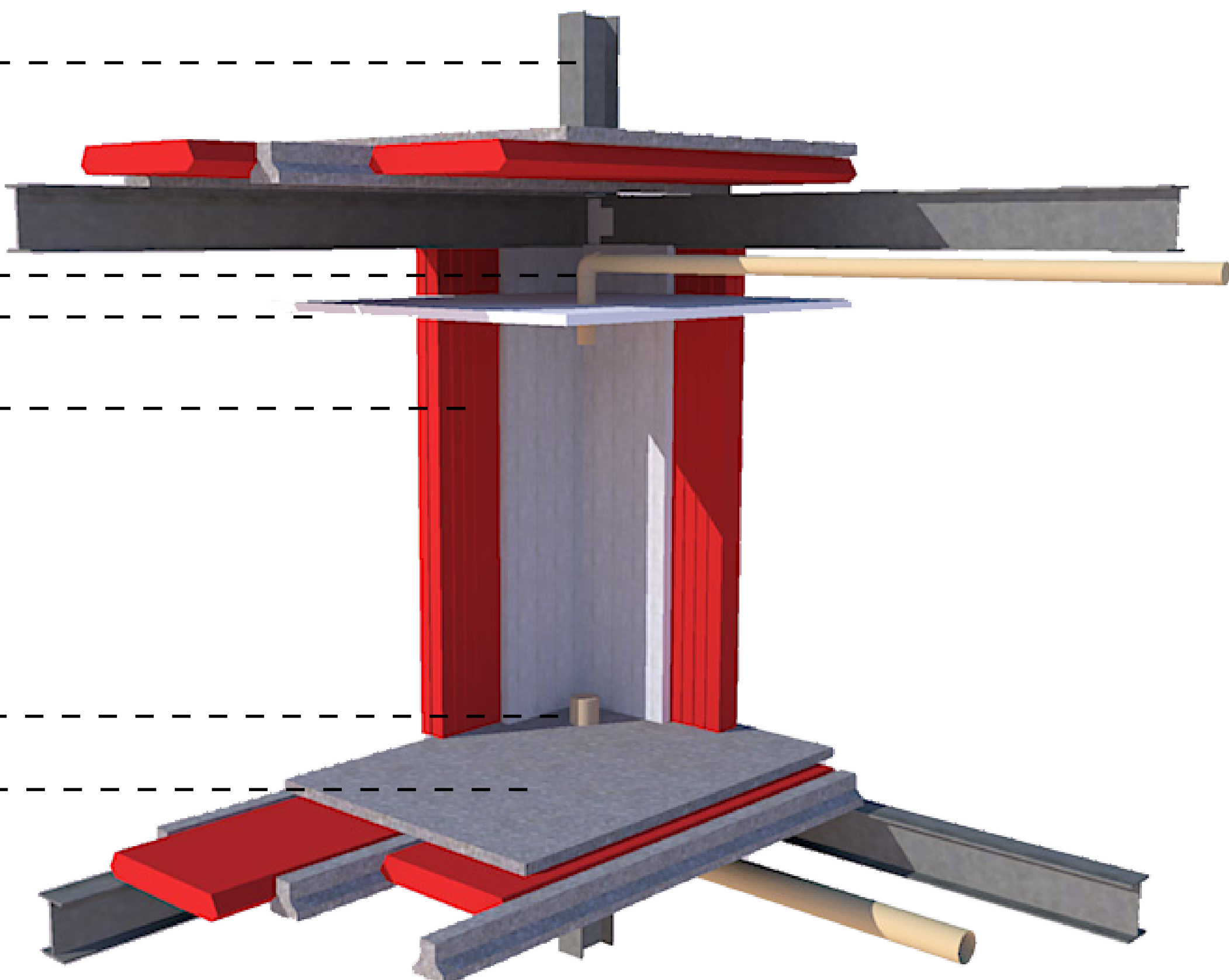


Saida das instalações
hidrossanitárias
Laje pré-moldada
em concreto

Pilar metálico

Chegada das
instalações hidráulicas
Forro de gesso

Fechamento
em tijolo cerâmico



Detalhe construtivo
Sem escala

AÇO E TECNOLOGIA

A escolha do uso do aço no projeto, como puderam ver no processo de criação, se iniciou com a aplicação de uma malha de 4x4m no terreno, onde a estrutura se encaixaria, com uma modulação de 8x8m. A escolha pela modulação no projeto trouxe a escolha pela estrutura em aço como opção mais óbvia, e que mais adiante se tornou necessária. Um outro ponto que foi considerado e aproveitado é a rapidez que a execução de uma construção em aço apresenta. A urgência pela execução das moradias traz um caráter nobre ao uso desse material, propiciando de uma maneira mais rápida e eficiente a entrega do projeto. De maneira mais específica ao edifício apresentado, o uso do aço se tornou fundamental uma vez que foi necessária a criação de um sistema de distribuição e recolha de água que tivesse relação direta com o sistema estrutural, para que a disposição e distribuição das unidades pudesse ser livre. Esse fato, que a priori pode parecer banal, contribui para a conceituação e justificação formal do projeto arquitetônico, se mostrando assim, de extrema importância. A identidade e características formais do projeto não poderiam ser alcançadas se esse sistema não pudesse ser implementado, e para isso, o mesmo necessitava ser em aço, vejamos porque. O sistema estrutural (representado na imagem acima), se baseia na distribuição e recolha individual de água das unidades habitacionais, através de uma tubulação que percorre o forro de cada unidade, levando/trazendo os fluidos dos shafts principais, localizados nas caixas de escada. Com o uso de outro material que não o aço, seria impossível conseguir esse vão entre-forro, de maneira a respeitar o módulo de 4x4x3,5m, utilizado para a composição das unidades. Além disso, o aço tem papel importantíssimo na composição da forma e da fachada do edifício, uma vez que é utilizado de forma aparente buscando referência nas comunidades, onde o material utilizado para acabamento das casas quase sempre está exposto.

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA FACHADAS

O edifício proposto apresenta vários elementos que buscam a eficiência energética. Em relação ao aproveitamento d'água, está previsto o uso das águas pluviais nos jardins do térreo, assim como nos sanitários das unidades habitacionais. Quanto à captação solar, foi prevista a colocação de painéis solares que possibilitam a economia de energia elétrica, vistos que a incidência solar no terreno é otimizada pela disposição das unidades habitacionais. Nas fachadas, o uso de aberturas que propiciam um controle do vento e do sol, mostra a preocupação do projeto com a qualidade do ambiente. Elementos como cobogó e brises proporcionam um controle de luz e vento, e as esquadrias com 100% de abertura permitem o total aproveitamento dos mesmos. O uso de paredes verdes nas fachadas da cozinha, além de fazerem parte do estudo de fachada, permite o uso conjunto das instalações hidráulicas presentes nos ambiente.



Fachada Sul
Escala 1:200

UNIDADES HABITACIONAIS / FACHADAS / DETALHE CONSTRUTIVO