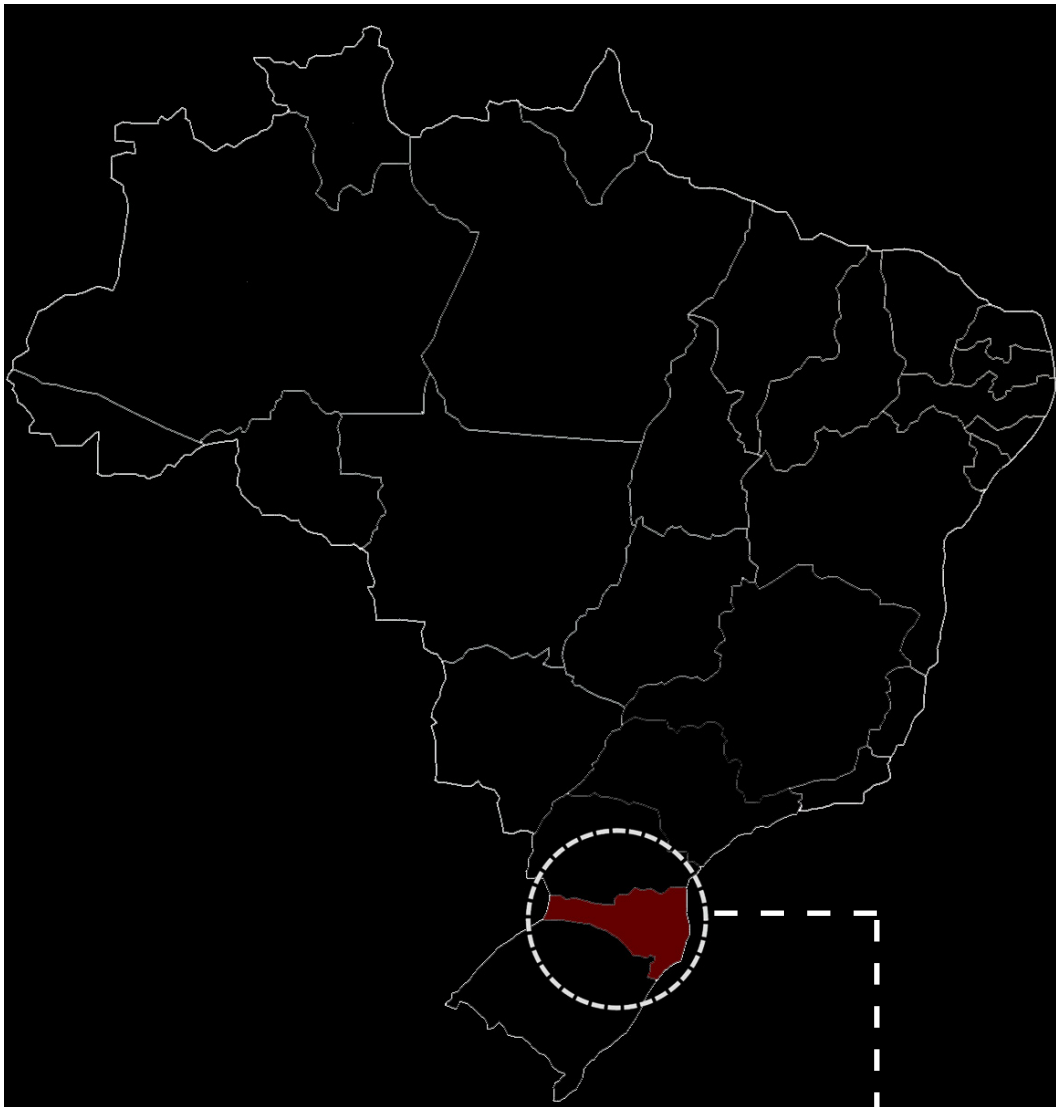


LOCALIZAÇÃO



O bairro Monte Verde está situado na parte oeste da Ilha de Santa Catarina, em Florianópolis e é vista principalmente como bairro de passagem por aqueles que vão para ou voltam do Norte da Ilha. A área é conhecida por suas grandes lojas às margens da rodovia SC-401 bem como, mais recentemente, pelo Floripa Shopping, um dos maiores da cidade. Além destes usos, na rodovia também está situado o Centro Administrativo do Estado de Santa Catarina, que atrai muitos trabalhadores do serviço público e que possui, no interior de seu edifício, um teatro de grande importância para a cidade, o Teatro Pedro Ivo.

O bairro cresceu em torno da antiga via de acesso entre o centro da cidade e o norte da ilha, a Rod. Virgílio Várzea, que, com a inauguração da SC-401, ficou relegada a uma via de trânsito local do bairro. Some-se a essa ocupação inicial um conjunto habitacional horizontal da COHAB nos anos 1970, que ainda está em parte conservado, e que inclui uma pequena centralidade que concentra comércio e serviços locais e atividades de lazer.

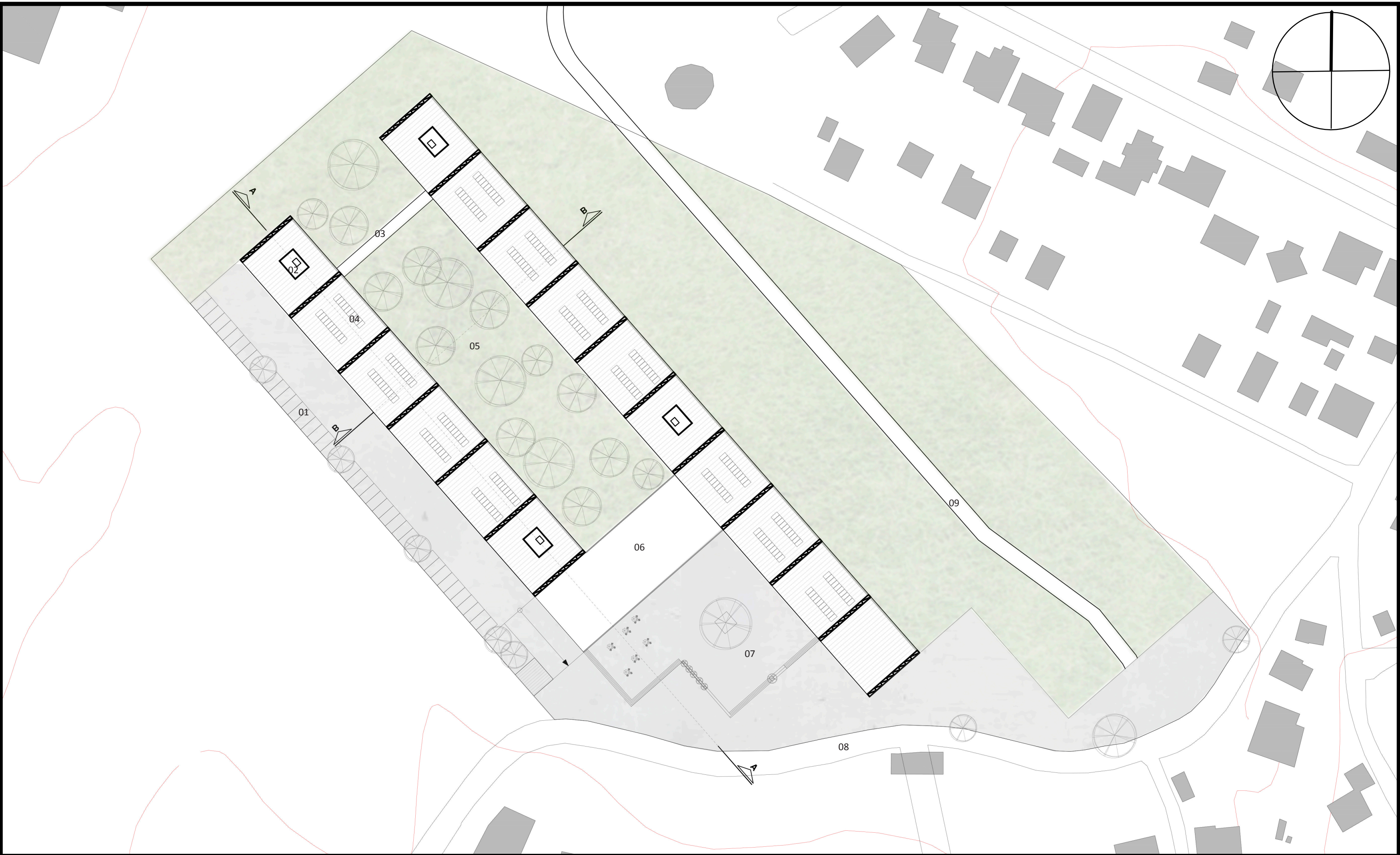
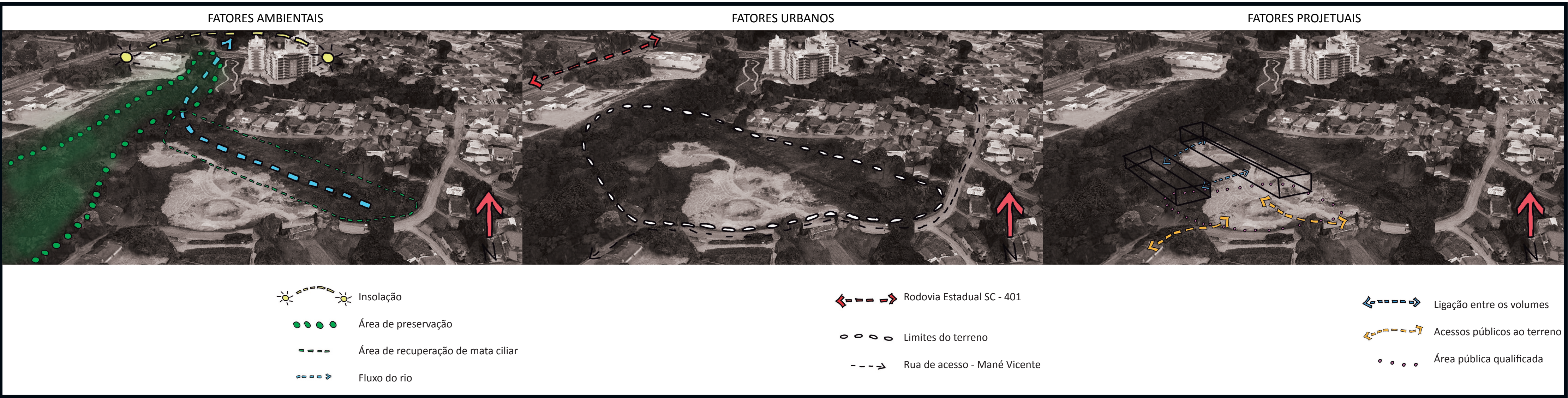
O perfil econômico da população é na maior parte de média a baixa renda, e o bairro possui diversas famílias morando em áreas de risco. No total são cerca de 1.000 famílias morando em locais inapropriados, sendo que 69 famílias estão em áreas de alto risco segundo estudos da Secretaria Municipal de Habitação e Saneamento Ambiental da Prefeitura de Florianópolis. Tratam-se das ocupações dos morros do bairro Saco Grande, que estão estabelecidas há muitos anos e possuem, em geral, alto nível de organização comunitária.

O terreno escolhido encontra-se muito próximo tanto das ocupações de encostas em risco como da pequena centralidade comercial do Monte Verde e da Rod. SC-401. É bem servido de linhas de ônibus, sendo possível chegar ao Centro em menos de 15min. Desse modo, entende-se que é possível retirar as famílias que vivem em locais perigosos sem que tenham que sair do local onde vivem.

Entende-se aqui que o conjunto, mais do que sua primordial função habitacional, deve participar da composição de uma urbanidade de qualidade a partir de sua inserção na malha do bairro. Desse modo, é fundamental a observância às condicionantes locais, de modo a não criar um local segregado da vizinhança.

Trata-se de um espaço fundamentalmente aberto, permeável, cujas restrições de acesso se dão somente pelos usos propostos e pelo desenho da arquitetura do conjunto. Essencialmente, uma parte da cidade.

CONDICIONANTES DO PROJETO



O conjunto possui 2 volumes separados entre si de modo que a melhor insolação do dia - a nordeste - possa atingir todas as unidades por completo. Eles se conectam por meio de duas passarelas, cada uma em um nível diferente dos volumes. No total, são 80 unidades residenciais, que seriam suficientes para reabrigar todas as famílias do bairro em situação de alto risco. Dessas 80 unidades, 8 são térreas e acessíveis, e há previsão para instalação de elevadores.

Na parte frontal do terreno, o conjunto possui uma área qualificada para todo o bairro, com espaço para eventos e feiras, além de comércio.

No pátio interno do conjunto, uma área mais privada possui um grande salão comunitário para reuniões ou festas dos moradores. O conjunto não possui mais áreas de lazer, já que o bairro já possui uma área grande, com parque infantil, quadra de esportes e salão comunitário que congrega toda a população.

O estacionamento possui somente 40 vagas de estacionamento, já que nem todas as famílias possuem veículos, e a área é muito bem servida de transporte público, com grande número de linhas passando pela rodovia SC-401.

LEGENDA

- 01. Estacionamento - 40 vagas
- 02. Caixa d'água e circulação vertical em concreto
- 03. Passarela de ligação entre edifícios no 3º pavimento
- 04. Painéis fotovoltaicos para geração de energia
- 05. Pátio interno
- 06. Passarela de ligação entre os edifícios no 1º pavimento e cobertura no térreo
- 07. Pátio externo
- 08. Rua de acesso ao conjunto
- 09. Rio com mata ciliar a ser recuperada

PLANTA DE SITUAÇÃO

escala: 1:750
escala gráfica

