

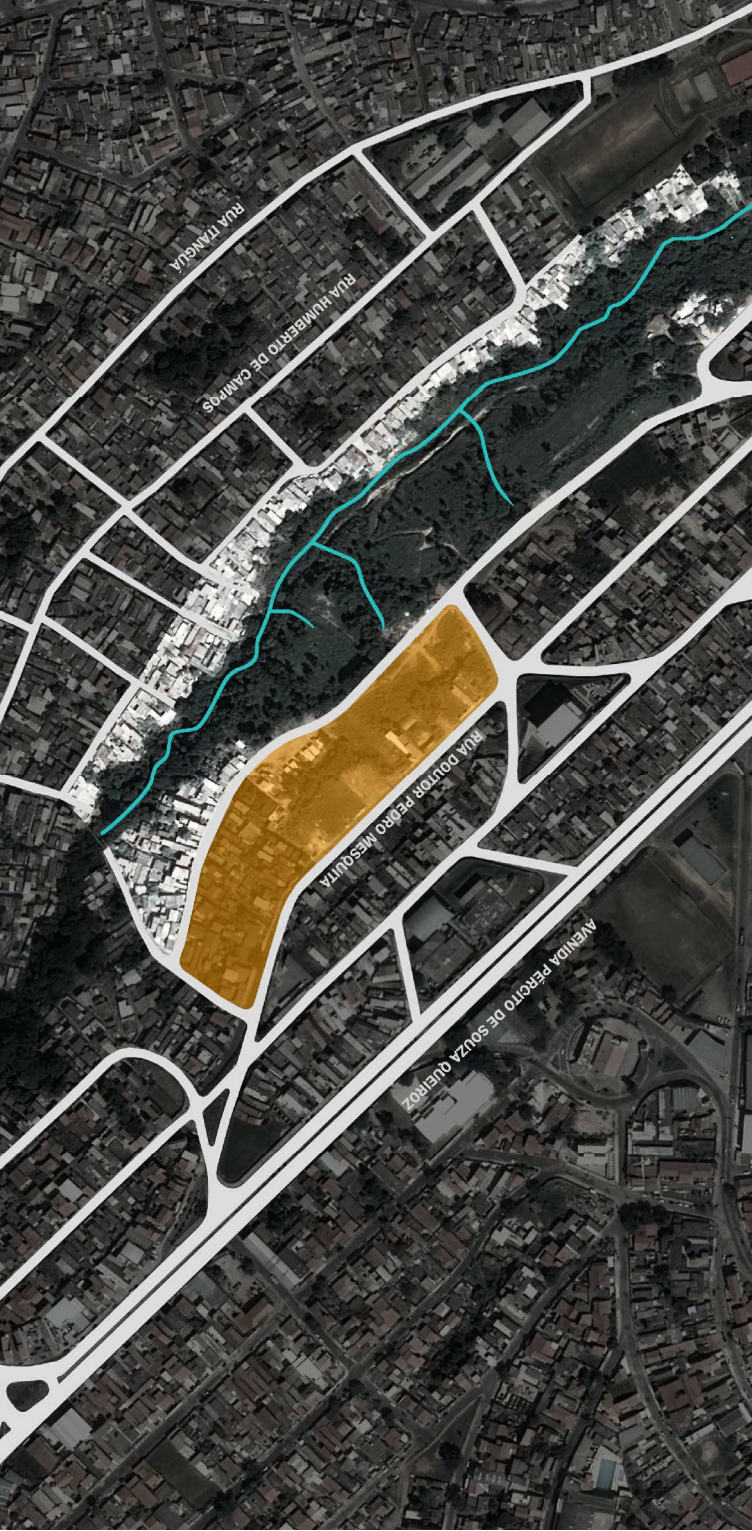
ESCOLHA DO TERRENO

A área escolhida localiza-se no estado de São Paulo, no município de Sorocaba, no bairro Vila Barão. Caracteriza-se pela ocupação irregular em várzeas de córregos e APP's, sem acesso a saneamento e solo instável, com risco de deslizamentos devido às condições dos assentamentos.

A baixa densidade de habitantes por hectare determina a subutilização da infraestrutura existente na região, onde existem escolas, UBS (unidades básicas de saúde), unidades da Oficina do Saber, Sabe-Tudo, Universidade do Trabalhador, além da proximidade com o Aeroporto Estadual de Sorocaba.

Desta forma a implantação dos edifícios é consequência da necessidade levantada de ordenamento e regularização a fim de recuperar a área degradada, aproveitando a oferta de infraestrutura existente e realocando famílias em zonas de risco ou irregulares, absorvendo o crescimento populacional e contendo o avanço da mancha urbana.

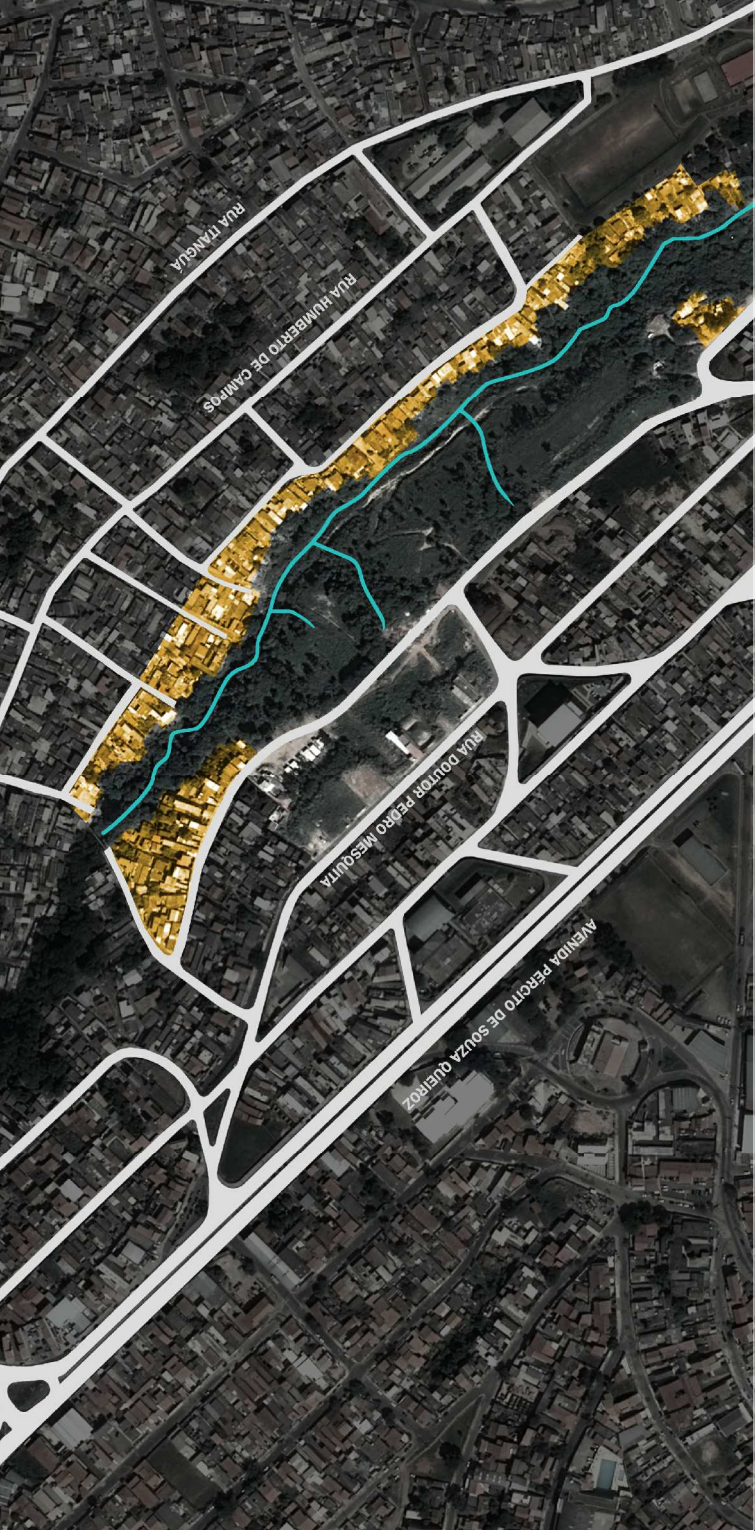
MAPA DE ASSENTAMENTOS IRREGULARES



ÁREA DE INTERVENÇÃO



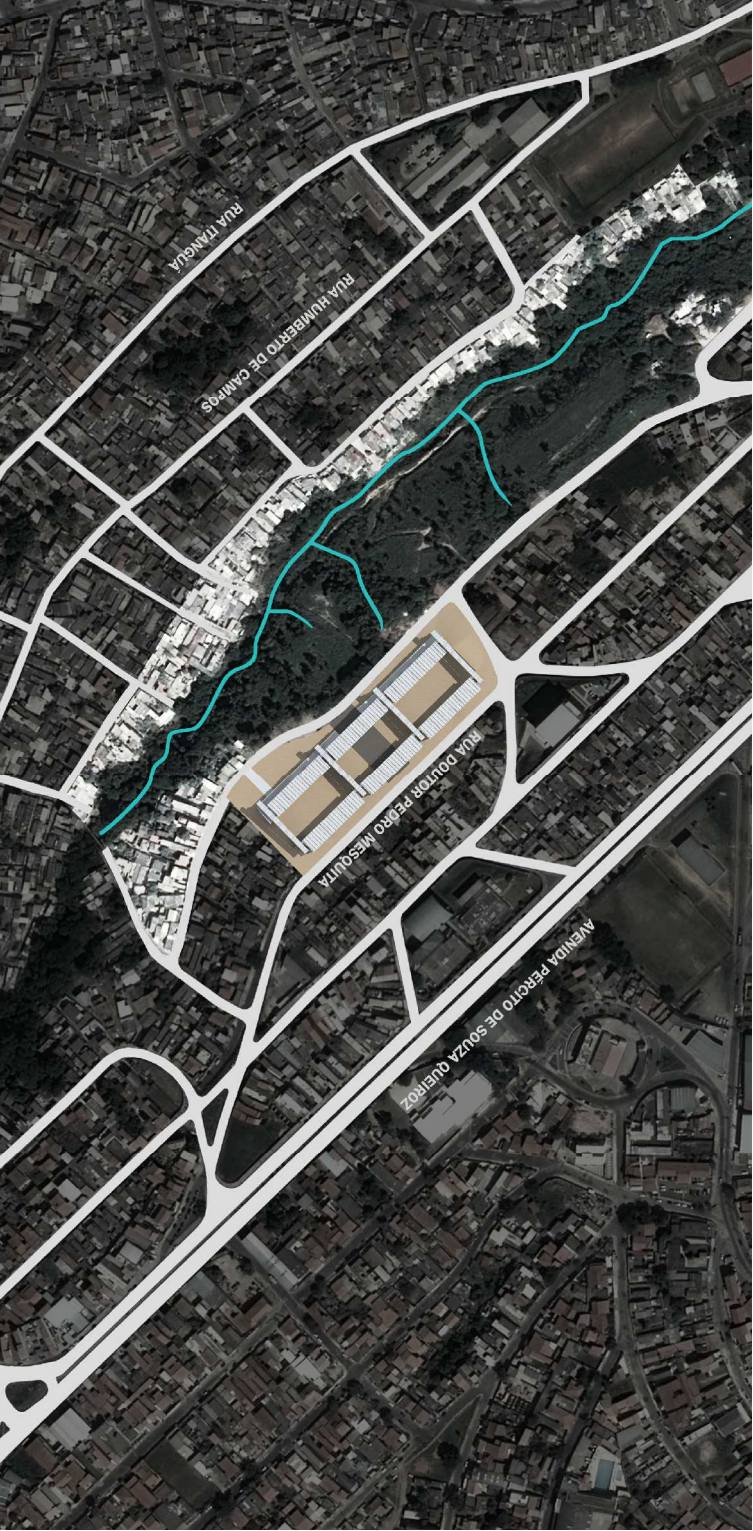
FOTO DA ÁREA 01



CONSTRUÇÕES EM ÁREA DE RISCO



FOTO DA ÁREA 02



SITUAÇÃO PRETENDIDA



FOTO DA ÁREA 03

- ÁREA DO TERRENO:
13.353,180m²
- ÁREA OCUPADA DO TERRENO:
8.149,108m²
- UNIDADES REMOVIDAS:
102
- HABITAÇÕES PROPOSTAS:
108



IMPLANTAÇÃO S/ESCALA



PERSPECTIVA DA PROPOSTA