

MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

Projeto: Habitação destinada ao interesse Social

Localização: Entre a Rua Nova Tuparoquera, Rua Alessandro Scarlatti e Rua José Barros Magaldi, Bairro Jardim São Luis, São Paulo, SP.

1. Terreno

O terreno em questão se encontra em uma área de interesse social, porem não possui nenhum uso, acabou ocasionando a invasão que existe hoje. Como o terreno já esta sendo utilizado como habitação, decidimos requalificar área proporcionando condições mínimas de moradia e saneamento básico para pessoas que estão vivendo no local.

2. Objetivo

Requalificar a área em questão e urbanizar conforme Zeis do local. Preservando a vegetação que existe no local e melhorar a qualidade de vida.

3. Partido Arquitetônico

A premissa básica foi a de criar uma linguagem moderna, inovadora, e ao mesmo tempo funcional e confortável. Por se tratar de um terreno com grande desnível, a ideia foi trabalhar com patamares e acesso em diferentes níveis, e a ligação entre os edifícios através de passarelas.

4. Fundamentos Arquitetônicos e Estruturais

O terreno estudado, precisa ser analisados cuidadosamente junto a NORMA ABNT 9050, por conta de seu desnível. Ao mesmo tempo desenvolver uma estrutura com identidade visual.

5. Proposta

Foram propostos dois tipos de edifício, ambos com o mesmo dimensionamento das unidades:

- Edifício tipo 1 – possui quatro pavimentos, todos são moradias, sendo quatro unidades por pavimento (total de 16 unidades).
- Edifício tipo 2 – possui quatro pavimentos, sendo térreo livre e os demais moradia, com seis unidades por pavimento (total de 18 unidades).

Posicionados em patamares, e ligados por passarelas, rampas e escadas, assim criando quatro acessos diretos da rua.

Térreo livre - seu uso varia de acordo com a implantação. Os edifícios com fácil acesso atendem como estacionamento. Os demais térreos são pátios cobertos, podem servir como ponto de encontro entre vizinhos, como assembleia. Entre os edifícios encontra área de lazer.

Abaixo tabelas com informações adicionais:

Área do terreno	39.799,23m²
Área de lazer	4.620,13m²
Total de habitação	172 unid.
Estacionamento	185 vagas

PROGRAMA DE NECESSIDADES POR UNIDADE	
Ambiente	Área (m²)
Sala integrada com Sala de jantar	25
Cozinha	4,30
Área de serviço	2,70
Dormitório Casal (suíte)	20
Dormitório Solteiro	12
Sanitário	4
Terraço	22
Total	90m²

6. Relação das plantas

PRANCHA 01 – Planta de Situação

PRANCHA 02 – Implantação

PRANCHA 03 – Planta das unidades

PRANCHA 04 – Elevação

PRANCHA 05 – Cortes

PRANCHA 06 – Estrutura