

## **Memorial Descritivo**

**Obra:** EDIFÍCIO DE INTERESSE SOCIAL

**Local:** Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira, esquina com a Rua Wilson Kawanami, Jabaquara, São Paulo – SP.

**Área do terreno:** 12.373,02 m<sup>2</sup>

### **1 – Escolha do Local**

O terreno esta localizado no distrito do Jabaquara, ao sul do município de São Paulo, próximo a estação de metro do Jabaquara.

O uso e ocupação do solo, prevê que o terreno seja usado para HIS sendo seu uso ZEIS 3, e sendo o local propicio para moradias tendo em seu entorno moradias e infra estrutura para tal.

### **2 – Objetivos do Projeto**

O objetivo deste projeto de habitação de interesse social é criar um espaço com todas as condições de moradia digna que possibilite a melhoria de

vida das pessoas que ali habitam e que não sofram mais preconceito por morarem habitações populares.

Neste conceito o projeto deve propor uma estrutura metálica para o edifício.

### **3 – Partido Geral**

Devido o terreno escolhido para o projeto possuir um grande desnível, então foi aproveitado os platôs existentes para a sua implantação, tanto para não ter um grande impacto no terreno com movimentação de terra.

### **4 – Fundamentos Arquitetônicos**

O projeto foi desenhado em forma H para facilitar os acessos e distribuir melhor os apartamentos, a implantação foi pensada em aproveitar espaços naturais do terreno, para promover áreas sociais e de lazer.

## **5 – Fundamentos Estruturais**

A partir da proposta do uso do aço pelo concurso, foi definido que a estrutura seria em forma de pórticos, com perfis I 45 x 45, e para diferenciar do restante, na caixa de escada o material usado para estrutura foi o concreto.

## **6 – Proposta Arquitetônica**

O projeto proposto para o conjunto de habitação de interesse social, contem 6 edifícios, praça de convivência, playground, área fitness, área de lazer com piscina, churrasqueira e salão de festas, e também uma grande área verde por todo o perímetro do terreno, proporcionando um ambiente que ofereça uma qualidade de vida melhor tanto aos seus moradores quanto a população do seu entorno.

Os edifícios foram propostos na forma de “H”, devido à insolação e ventilação que irá receber, facilitando a circulação vertical, que fica centralizada e isolada estruturalmente. Cada edifício possui 4 pavimentos (térreo + 3 pavimentos), sendo 4 unidade habitacional por andar.