

12 motivos para utilizar essa solução construtiva

1- Redução do prazo de execução - A fabricação da estrutura em paralelo com a execução das fundações, a possibilidade de se trabalhar em diversas frentes de serviços simultâneas, a diminuição da quantidade de fôrmas e escoramentos e o fato da montagem da estrutura não ser afetada pela ocorrência de chuvas, resultam na redução de cerca de 30% dos prazos de construção quando comparada com o método convencional.

2- Canteiro de obras organizado e obra limpa - A utilização de componentes que chegam ao canteiro prontos para serem montados agrega organização à obra. Por isso, o steel framing também é indicado para obras cujos canteiros têm dimensões reduzidas ou mesmo em ampliações de estabelecimentos comerciais que não podem ter suas operações paralisadas para o transcorrer da obra.

3- Leveza - Uma parede estruturada em steel framing pesa no máximo 50 kg/m², enquanto o peso da mesma parede em alvenaria convencional varia de 120 a 250 kg/m².

4- Menos gastos com fundações - O baixo peso da construção e a uniformidade da distribuição dos esforços permitem a utilização de fundações mais simples, com menor quantidade de movimentação de terra, além de viabilizarem o aproveitamento de terrenos com baixa capacidade de carga.

5- Desempenho termoacústico - A utilização de lãs minerais garante condições de isolamento superiores sem comprometer a espessura de paredes e forros. Tal característica reflete-se também no consumo de energia da edificação, já que a demanda por aquecimento ou refrigeração são inferiores.

6- Precisão dimensional - Enquanto nas estruturas de concreto a precisão é medida em centímetros, em uma estrutura metálica a unidade empregada é o milímetro. Isso é sinal de uma estrutura perfeitamente apurada e nivelada.

7- Durabilidade - O revestimento do aço garante proteção contra a corrosão. Esse revestimento pode ser em zinco puro ou em liga alumínio-zinco. A utilização do aço galvanizado permite, inclusive, o bom aproveitamento do steel framing em ambientes expostos à atmosfera marinha.

8- Ganho de área útil - As paredes em steel framing podem ter menor espessura que as equivalentes de alvenaria. Isso leva a um aumento da área útil e melhor aproveitamento do espaço interno.

9- Compatibilidade com outros materiais - O steel framing é compatível com qualquer tipo de revestimento. A cobertura da construção também admite diversos tipos de telhas, de cerâmicas a metálicas.

10- Sustentabilidade - 100% reciclável, o aço é o único material que pode ser reaproveitado inúmeras vezes sem nunca perder suas características básicas de qualidade e resistência.

11- Redução de desperdícios - A perda de material com esse tipo de solução construtiva não ultrapassa 3%.

12 - Flexibilidade - Além de permitir formas arquitetônicas arrojadas, o steel framing aceita utilização de acabamentos diversos.