

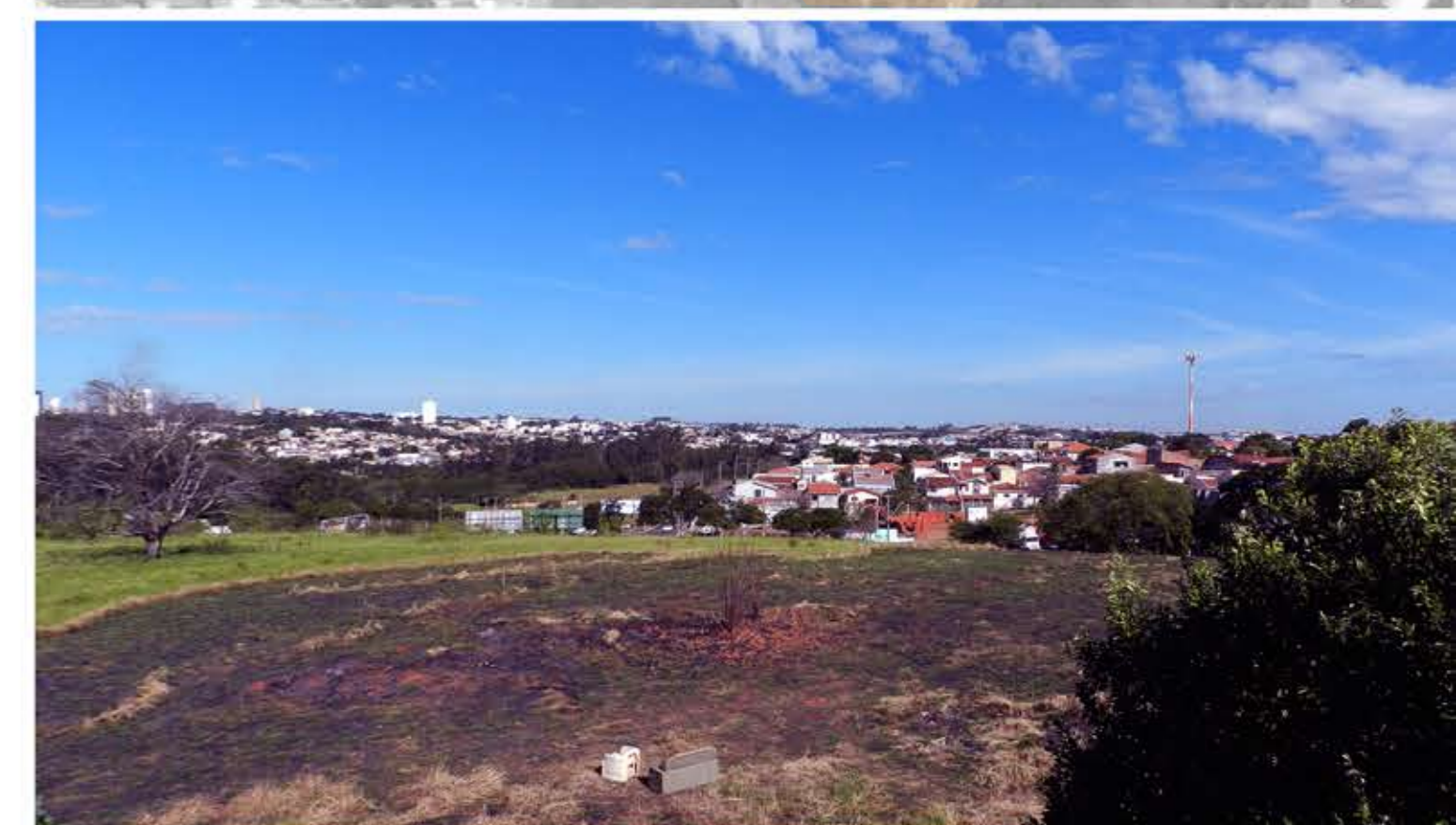
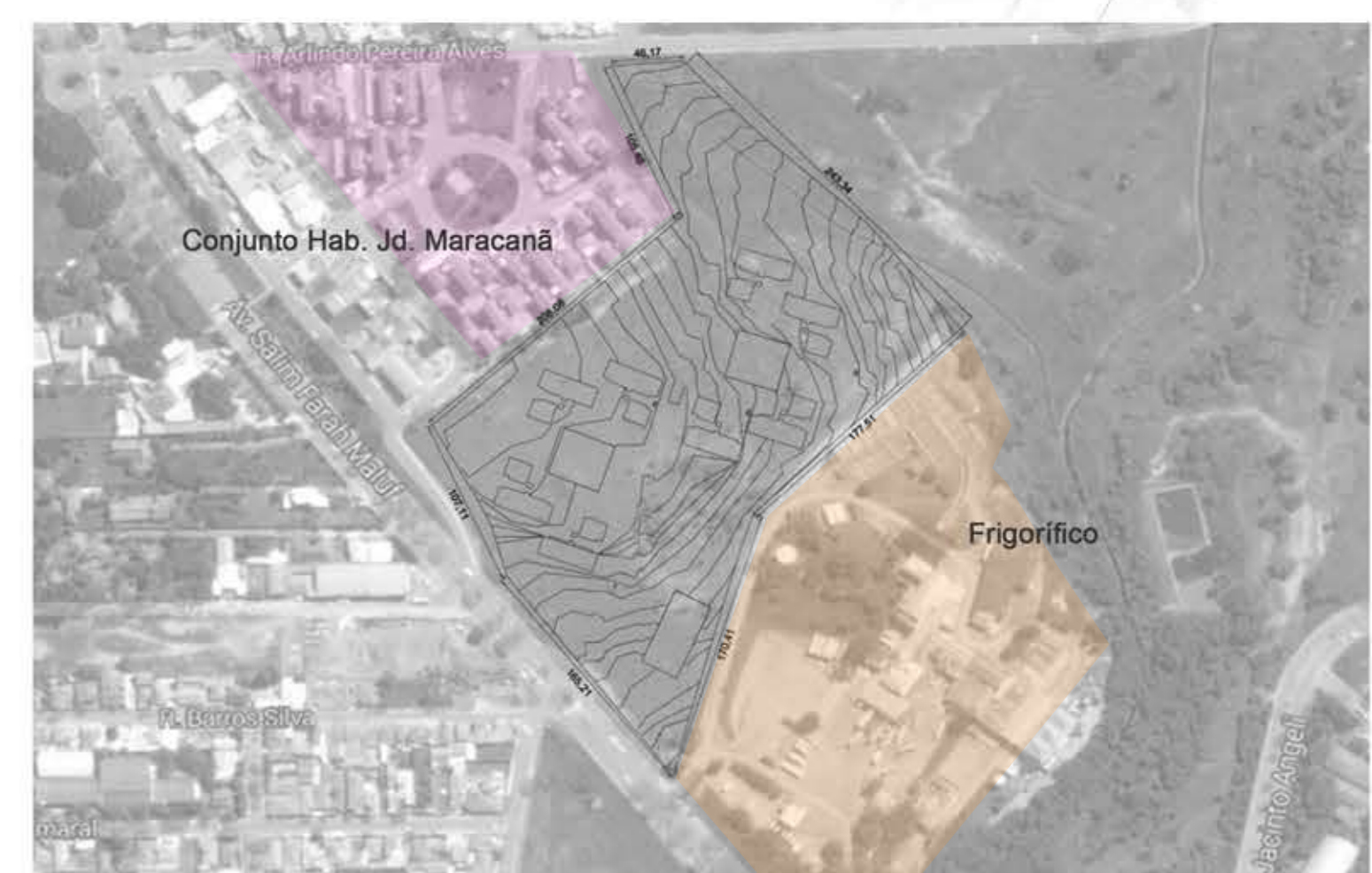


VILA ACERO

O local escolhido exemplifica o objetivo de implantação em áreas semiperiféricas, sejam elas vazios inexplicáveis ou áreas degradadas em qualquer dos espectros da degradação. É fato que são áreas de menor valor imobiliário que as áreas centrais, às vezes chegando nos patamares das áreas periféricas. Quando degradadas, estas regiões ficam a mercê de planos e projetos urbanos de recuperação que nem sempre são realizados e sempre demoram quando o são. Muitas vezes, a degradação é consequência do uso e ocupação atuais da região em que se inserem.

No caso específico, o terreno já tem uma orientação urbanística para habitações de interesse social e se encontra em uma região privilegiada da malha urbana, sendo tangenciada por avenidas arteriais e em uma posição quase central do perímetro urbano.

Na vizinhança, encontram-se dois matadouros licenciados e ainda em operação. Por mais que esteja operando dentro do estabelecido pela CETESB - Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental, órgão ambiental estadual responsável pela fiscalização destas atividades, os impactos na vizinhança são irrefutáveis e, infelizmente, quase absorvidos pela população local. A implantação propõe a recuperação ambiental da área e a amortização dos impactos destes estabelecimentos. Propõe, também a reabertura do diálogo sobre os impactos ambientais negativos destas atividades nas áreas urbanas e sobre os impactos ambientais positivos que qualquer empreendimento imobiliário pode fornecer quando da sua implantação.



LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO