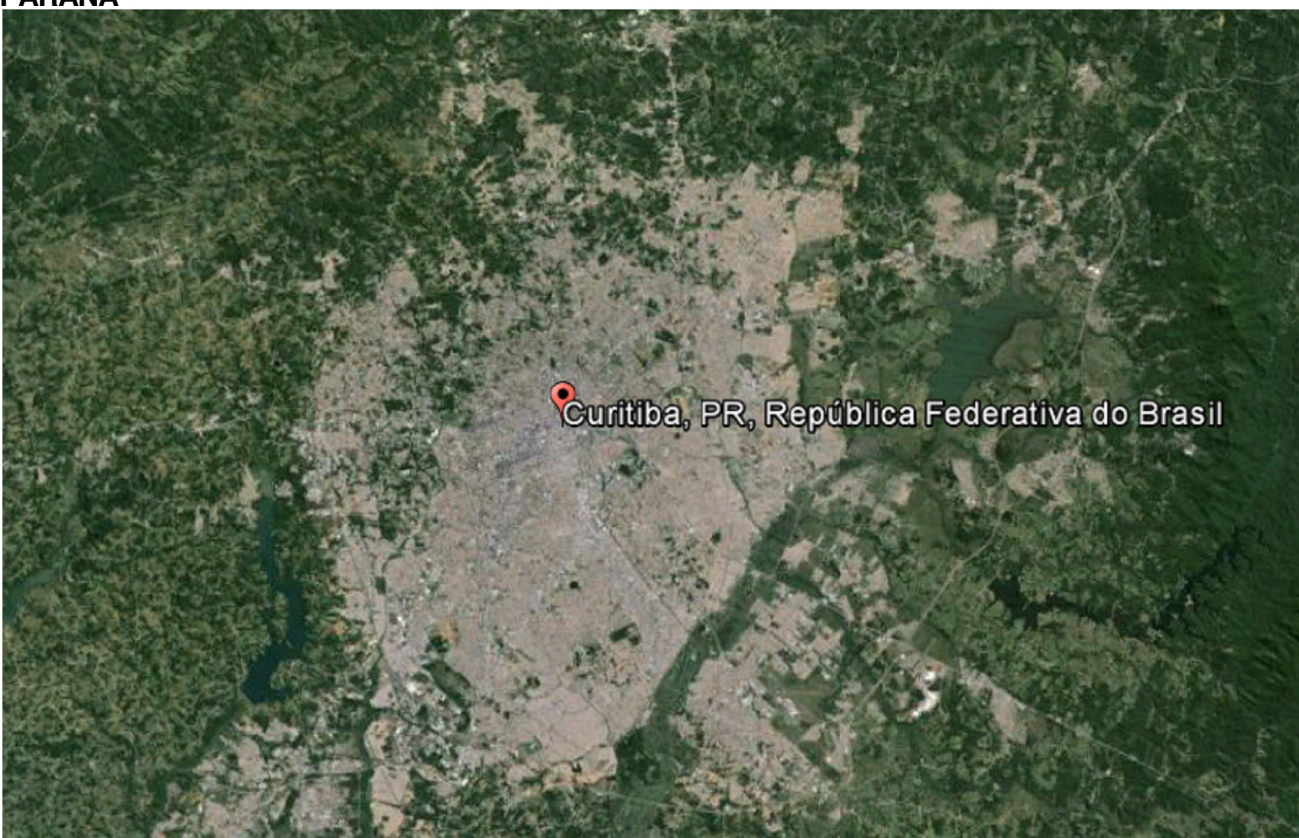




BRASIL



PARANÁ



CURITIBA/PR



VILA TORRES - CURITIBA/PR

LOCALIZAÇÃO/ IMPLANTAÇÃO



TERRENO - VILA TORRES, CURITIBA-PR



ESCOLHA DO LOCAL

A vila torres é resultado de ocupações ocorridas durante a década de 1970 e 1980, durante a década de 1980 foram realizadas ações conjuntas entre a Prefeitura de Curitiba e a COHAB para a regularização de quase todos os lotes invadidos, resultando assim em um percentual de 90% de lotes regularizados atualmente, mas o que poderia ser um benefício para os moradores restará se tornando um problema pela facilidade nas transações dos imóveis da região e a crescente valorização dos lotes da região, investidores estão comprando os lotes dos moradores por preços baixíssimos e construindo desde pequenos condomínios até edifícios médios.

A intenção básica do projeto é retirar os moradores de seus atuais barracos e realoca-los em um conjunto habitacional que os abrigue de forma digna, segura e com todas as vantagens que a verticalização proporciona, com amplos espaços de convivência, de atividades esportivas, recreativas e culturais, promovendo assim a manutenção das famílias pioneiras daquela região em seu espaço que foi batalhado e conquistado com tantos esforços à 30 ou 40 anos.

TERRENO E ENTORNO

O entorno da Vila Torres é altamente valorizado, fazendo divisa a sudoeste se localiza a Pontifícia Universidade Católica do Paraná - PUC-PR, universidade de alta qualidade que tem em seus muros fazendo limite com as casas da comunidade, ao sul se situam duas escolas particulares de grande renome na capital do estado, Colégio Medianeira e Escola Esperança ao norte separados pela Av. Comendador Franco (corredor aeroporto-rodoviária) temos o sede da FIEP- Federação das Indústrias do Paraná, UFPR- Universidade Federal do Paraná e Jardim Botânico.

A comunidade fica em meio a diversos locais e instituições que são símbolos de riqueza do Paraná e a cerca de cinco minutos do centro de Curitiba tornando-se assim um local de extrema valorização e de interesse imobiliário.

Na extremidade leste da comunidade corre o famoso rio Belém, um rio extremamente poluído, tanto por indústrias que despejam dejetos e resíduos quanto pela população da Vila Torres, o terreno tem um leve declive em direção ao rio Belém, consideramos a título de representação três metros no terreno selecionado.

