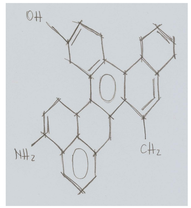
CONCEITO E DIRETRIZES

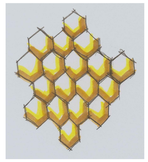
CONCEITO

VISANDO A RACIONALIDADE DO PROJETO, O MENOR PRAZO DE EXECUÇÃO, A RECICLABILIDADE, A MODULAÇÃO E A FLEXIBILIDADE ESTRUTURAL PARA POSSIBILIDADES DE AMPLIAÇÃO, OPTOU-SE PELO **AÇO** COMO ELEMENTO ESTRUTURADOR DO PROJETO.

ORIGEM NAS LIGAÇÕES QUÍMICAS QUE ELIMINAM O CARBONO DO FERRO



COLMÉIA



COMUNIDADE

LOCAL DENSAMENTE POVOADO

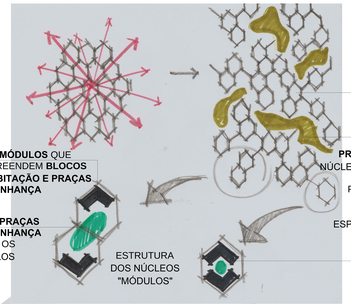
NÚCLEOS

CONTEXTO

ASSIM COMO EM UMA COLMÉIA, ONDE OS FAVOS DE MEL SE AGRUPAM, NA FAVELA O CRESCIMENTO DAS UNIDADES FORMA UM ACÚMULO DE HABITAÇÕES ATRAVÉS DE UMA ESTRUTURA REPRODUZIDA E QUANTIDADE POR NÚCLEOS, FORMANDO UMA COMUNIDADE.

DIRETRIZES PROJETUAIS

A EXPLOSÃO DAS LIGAÇÕES QUÍMICAS GERA UMA ENERGIA PARA UM SISTEMA → **EXPANSÃO DE OCUPAÇÃO DE UM TERRITÓRIO, AVANÇO DOS NÚCLEOS HABITACIONAIS PELO TERRENO**



AGRUPAMENTO DOS NÚCLEOS

ESPAÇOS COMUNS COM **PRAÇAS** ENTRE OS NÚCLEOS ATRAVÉS DO AFASTAMENTO PARA AUMENTAR O **CONVÍVIO** E MELHORAR OS ESPAÇOS DE **LAZER**

CRIAR **MÓDULOS** QUE COMPREENDEM **BLOCOS DE HABITAÇÃO E PRAÇAS DE VIZINHANÇA**

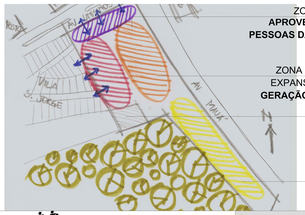
CRIAR **PRAÇAS DE VIZINHANÇA** ENTRE OS MÓDULOS

ESTRUTURA DOS NÚCLEOS "MÓDULOS"

BLOCOS DE HABITAÇÕES

OS NÚCLEOS SERÃO ROTACIONADOS SEGUINDO A **MELHOR ORIENTAÇÃO SOLAR**

UMA PRAÇA DE VIZINHANÇA POR MÓDULO



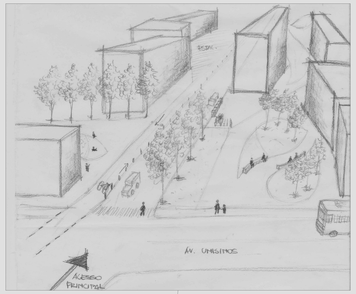
ZONA COM NÚCLEOS DE COMÉRCIO, **APROVEITANDO O MOVIMENTO MAIOR DE PESSOAS DA AV. UNISINOS, CONEXÃO COM A CIDADE FORMAL**

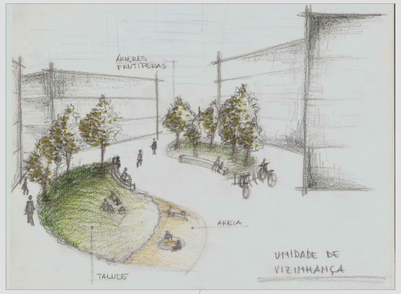
ZONA COM NÚCLEOS EM TRANSIÇÃO DE EXPANSÃO, COM BLOCOS DESTINADOS A **GERAÇÃO DE RENDA** PARA A COMUNIDADE

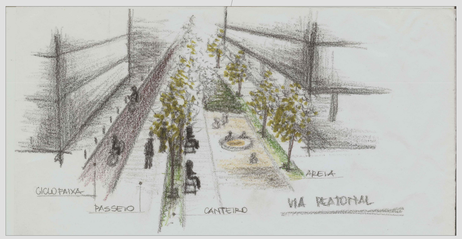
ZONA COM MAIOR DENSIDADE DE NÚCLEOS PARA **CONECTAR COM A VILA EXISTENTE**

ZONA COM NÚCLEOS MAIS EXPANDIDOS

INTENÇÕES DE PROJETO







IMPLANTAÇÃO

A INTENÇÃO É APLICAR SOBRE O TERRENO AS UNIDADES DE VIZINHANÇA, DEFINIDAS PELOS NÚCLEOS.
CADA NÚCLEO É FORMADO POR BLOCOS DE APARTAMENTOS E PRAÇAS DE VIZINHANÇA: UMA ÁREA DE PAISAGISMO PRODUTIVO E ESPAÇO PARA CONVÍVIO COM BANCOS, CANCHAS DE AREIA E BICICLETÁRIOS.
AS VIAS DA ÁREA DE INTERVENÇÃO TERÃO CARÁTER PEATONAL, SENDO QUE UMA DELAS NÃO PERMITE A PASSAGEM DE CARROS, GERANDO UM ESPAÇO DE INTEGRAÇÃO EM UMA PASSAGEM DE PEDESTRES E CICLISTAS.

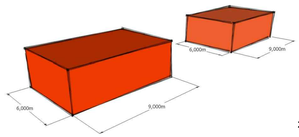
MÓDULOS PROJETADOS

64 UNIDADES RESIDENCIAIS NO **TERREO**
72 UNIDADES RESIDENCIAIS NO **SEGUNDO PAVIMENTO**
60 UNIDADES RESIDENCIAIS NO **TERCEIRO PAVIMENTO**
32 UNIDADES RESIDENCIAIS NO **QUARTO PAVIMENTO**
TOTAL = 228 UNIDADES RESIDENCIAIS
+ 8 MÓDULOS PREVISTOS PARA GERAÇÃO DE RENDA
+ 4 MÓDULOS PREVISTOS PARA COMÉRCIO NA ESQUINA
+ 4 MÓDULOS PREVISTOS PARA A CRECHE
+ 2 MÓDULOS PREVISTOS PARA SALÃO DE FESTAS
+ 2 MÓDULOS PREVISTOS PARA MERCADO
TOTAL COMÉRCIO E SERVIÇOS = 20 MÓDULOS
TOTAL MÓDULOS RESIDENCIAIS + COMÉRCIO E SERVIÇOS = 248

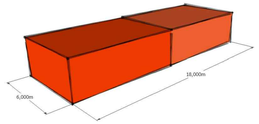
VOLUMETRIA

ALTERNATIVAS VOLUMÉTRICAS

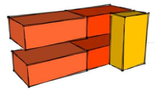
O MÓDULO DA UNIDADE HABITACIONAL POSSUI 6X9m MAIS A ADIÇÃO DAS AMPLIAÇÕES. CADA BLOCO SERÁ FORMADO POR DOIS MÓDULOS/PAVIMENTO.



2 MÓDULOS



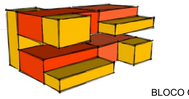
BLOCO COM 2 MÓDULOS



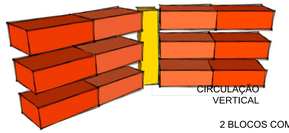
CIRCULAÇÃO VERTICAL

BLOCO COM 4 MÓDULOS

CIRCULAÇÃO VERTICAL

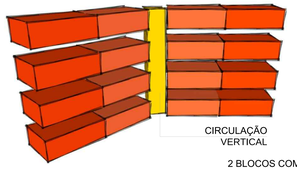


BLOCO COM 4 MÓDULOS + AMPLIAÇÕES



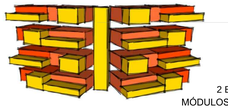
CIRCULAÇÃO VERTICAL

2 BLOCOS COM 12 MÓDULOS



CIRCULAÇÃO VERTICAL

2 BLOCOS COM 16 MÓDULOS



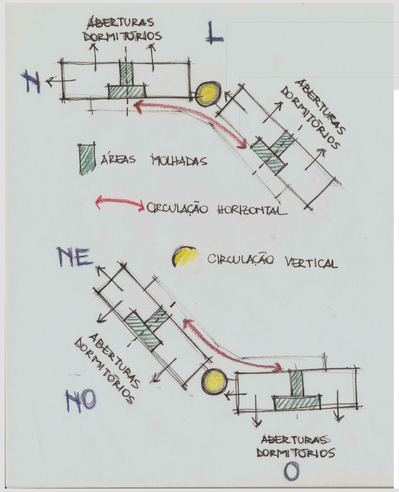
CIRCULAÇÃO VERTICAL

2 BLOCOS COM 16 MÓDULOS + AMPLIAÇÕES

COMPOSIÇÃO

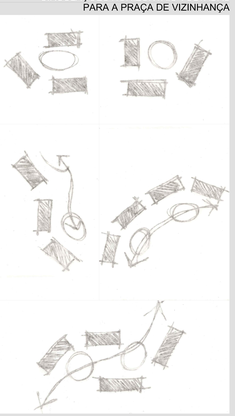
ANÁLISES AMBIENTAIS E FUNCIONAIS

CADA BLOCO COM DUAS UNIDADES POR PAVIMENTO SERÁ POSICIONADO DE ACORDO COM A ORIENTAÇÃO SOLAR ADEQUADA, NUNCA POSICIONANDO OS DORMITÓRIOS PARA O SUL. A CIRCULAÇÃO VERTICAL LIGA DOIS BLOCOS E A HORIZONTAL LIGA OS QUATRO MÓDULOS DE CADA PAVIMENTO.



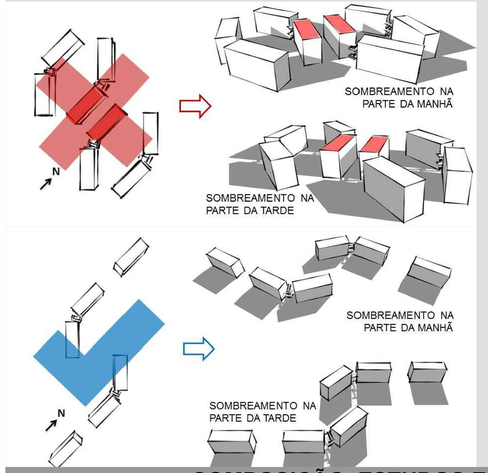
CIRCULAÇÕES VERTICAIS UNINDO DOIS BLOCOS, INTEGRANDO E CRIANDO ESPAÇOS PERMEÁVEIS

CIRCULAÇÕES HORIZONTAIS VOLTADAS PARA A PRAÇA DE VIZINHANÇA



POSICIONAMENTO DOS BLOCOS

LIBERTANDO A IDEIA INICIAL DE UNIDADES DE VIZINHANÇA INDIVIDUAIS, OS BLOCOS PODEM SE POSICIONAR MANTENDO O MESMO OBJETIVO DE PRAÇAS POR UNIDADES, PORÉM PERMITINDO A PERMEABILIDADE VISUAL E GERANDO ESPAÇOS MAIS INTERESSANTES DO PONTO DE VISTA COMUNITÁRIO.



SITUAÇÃO EVITÁVEL

COM OS BLOCOS POSICIONADOS DESTA FORMA, OS VOLUMES HACHURADOS EM VERMELHO SE PREJUDICARIAM QUANTO AO SOMBREAENTO, POIS A ALTURA DE 3 A 4 PAVIMENTOS REQUER UM MAIOR RECUO ENTRE ELES.

SITUAÇÃO IDEAL

MANTENDO A IDEIA DAS PEQUENAS PRAÇAS DE VIZINHANÇA FORMADAS PELOS POSICIONAMENTOS DOS BLOCOS DE UNIDADES, PORÉM AFASTANDO E MOVIMENTANDO MAIS UM NÚCLEO DO OUTRO. DESTA FORMA NENHUM BLOCO FICA PREJUDICADO PELO SOMBREAMENTO EM NENHUM PERÍODO DO ANO.

COMPOSIÇÃO, ESTUDOS E CONCEITO

FAVO CONJUNTO HABITACIONAL

EDIFÍCIO DESTINADO A HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - 7º CONCURSO CBCA PARA ESTUDANTES DE ARQUITETURA 2014 - PRANCHA nº 02